

An aerial photograph of a coastal development at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The ocean is on the left, with a sandy beach and a road running along the coast. The land is covered with greenery and some buildings. In the foreground, there are several small, irregularly shaped ponds or lagoons. The overall atmosphere is serene and luxurious.

LA CAROLINA — DEL MAR — MANANTIALES



Donde el diseño y la naturaleza *se encuentran*.

Ubicado en Manantiales, Uruguay, este proyecto redefine la forma de vivir frente al mar.

Un desarrollo que combina exclusividad, libertad y arquitectura de autor.

An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a large body of water with some green vegetation along its edge. A large, irregularly shaped plot of land is outlined with a dotted white line. This plot contains a sandy area, some trees, and a small pond. To the right of the plot, there are several orange-colored tennis courts and some buildings. In the background, there is a beach and the ocean under a clear blue sky. A faint, wireframe illustration of a seashell is positioned behind the main text.

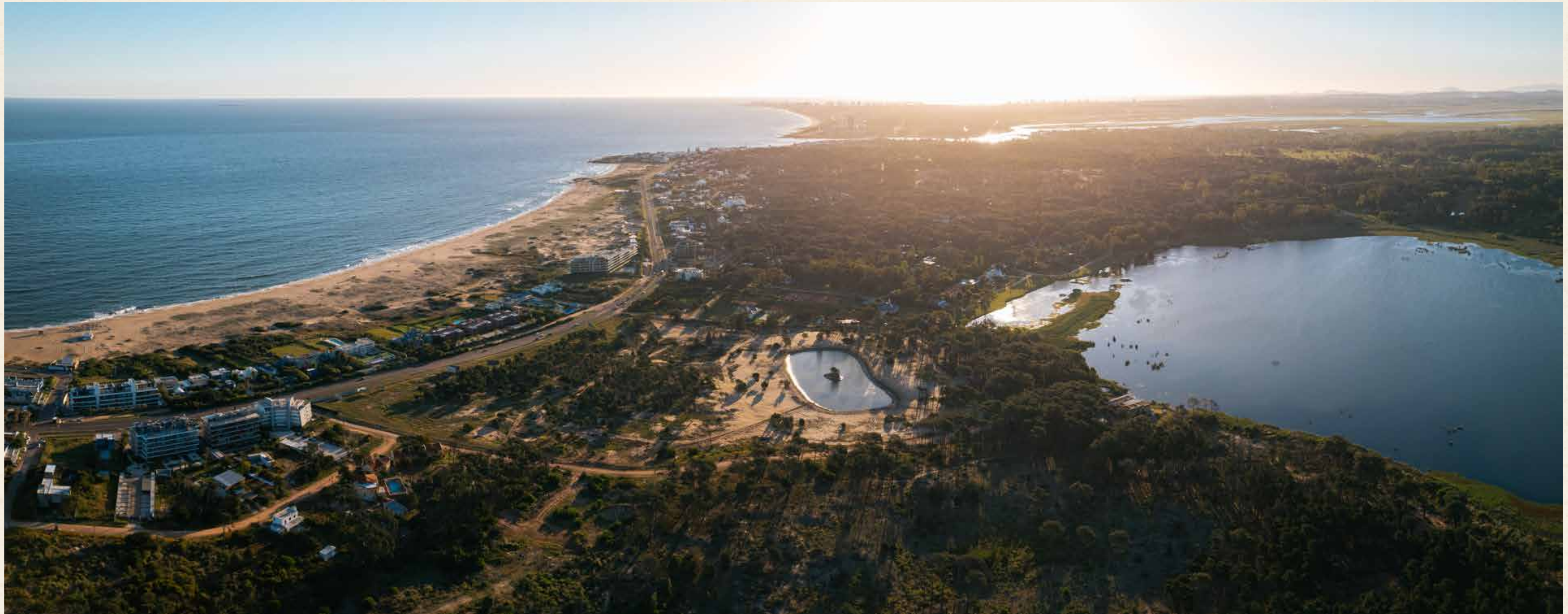
Introducción al *proyecto*.

LA CAROLINA
— DEL MAR —
MANANTIALES

El Proyecto.

La Carolina del Mar es un desarrollo inmobiliario que une la esencia del bosque, la laguna y el océano en un mismo lugar. Ubicado estratégicamente en Manantiales, a pasos de Playa Bikini, combina la tranquilidad del entorno natural con la sofisticación del diseño contemporáneo. Pensado para quienes buscan vivir o invertir en un entorno único, este proyecto se consagra como un nuevo ícono del este uruguayo.





Concepto general

El proyecto propone una convivencia armónica entre la arquitectura, la naturaleza y la calidad de vida. Cada espacio fue concebido para disfrutar del aire libre, la luz natural y las vistas privilegiadas que ofrece el entorno costero. La Carolina del Mar invita a redescubrir el lujo desde la simpleza, rodeado de biodiversidad, vegetación nativa y la serenidad del paisaje.

El diferencial del proyecto

Donde la arquitectura trasciende fronteras y redefine el concepto de hogar.
Innovación, diseño y visión internacional se encuentran.

EPICENTRO DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO GLOBAL

El diferencial del proyecto

Un proyecto que reúne el talento y la creatividad de 11 países

**Uruguay, Argentina, Brasil, Paraguay, Chile,
Perú, Colombia, México, Estados Unidos,
España y Emiratos Árabes.**



Algunos estudios
que simbolizan esta visión global:

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Gómez Platero Arquitectos:
diseño icónico y contemporáneo,
donde la arquitectura se funde
con el paisaje.

OBRA PRIMA
ARQUITECTURA

Carolina Proto / Obra Prima:
una mirada cálida y orgánica que
integra materiales nobles con
la naturaleza.

BMA

BMA Arquitectos:
estilo racional y moderno, con
líneas puras y espacios amplios
bañados por la luz natural.

Esta propuesta inédita convierte a La Carolina del Mar en un
proyecto donde la arquitectura es tan única como quienes lo habitan.

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO



OBRA PRIMA
ARQUITECTURA

BMA



Masterplan general

El masterplan de La Carolina del Mar fue diseñado para ofrecer equilibrio y privacidad. Integra edificios residenciales, lotes privados, áreas comunes y conexión directa a la playa. El entorno natural se convierte en parte de la experiencia cotidiana, con senderos, vistas abiertas y una planificación que prioriza el bienestar. Cada espacio ha sido pensado para vivir el mar desde la armonía.



LA CAROLINA
— DEL MAR —
MANANTIALES

Lotes y Residencias



El proyecto cuenta con seis edificios residenciales y un barrio cerrado con lotes exclusivos para viviendas personalizadas.

Los departamentos y casas combinan amplitud, luminosidad y materiales nobles. Las terrazas, los ventanales y los espacios comunes reflejan la búsqueda de una vida donde el diseño se integra con la naturaleza. Cada residencia es una expresión personal, un refugio frente al océano.

Amenities y *estilo de vida*



LA CAROLINA
— DEL MAR —
MANANTIALES

La Carolina del Mar ofrece un estilo de vida pensado para el disfrute. Club House con áreas de encuentro, piscinas interior y exterior, gimnasio, sauna, kids room y parrilleros. Las amenidades fueron diseñadas para equilibrar bienestar, recreación y contacto con la naturaleza, promoviendo una vida activa y relajada al mismo tiempo.





Ubicación y entorno

Ubicado en el corazón de Manantiales, a minutos de José Ignacio y Punta del Este, La Carolina del Mar ofrece la combinación ideal de accesibilidad y privacidad. Aledaño a Playa Bikini y rodeado por la Laguna Blanca, el proyecto se desarrolla en uno de los puntos más deseados del este uruguayo. Un entorno que une naturaleza, arte y sofisticación costera.



LA CAROLINA
— DEL MAR —



Arquitectura + Naturaleza



LA CAROLINA
— DEL MAR —
MANANTIALES



La Carolina del Mar nace del deseo de crear un espacio donde el diseño y la naturaleza convivan en equilibrio. Cada detalle arquitectónico celebra el entorno: el bosque, la brisa marina y la luz del Atlántico. La sustentabilidad y la elección de materiales nobles forman parte del ADN del proyecto, creando una experiencia de vida auténtica, elegante y consciente.





LA CAROLINA — DEL MAR — MANANTIALES



La Carolina del Mar es más que un desarrollo: es una invitación a elegir cómo y con quién vivir. Diseño, naturaleza y libertad convergen en un mismo lugar para dar forma a un nuevo modo de habitar el mar.

CONTACTO:

Hernán Comisarenco
Director Comercial LDG
+54 9 11 4052-3864
landdevelopersgroup.com

María Dotti
Gerente Comercial
+598 99 464 728
maria.dotti@elnido.uy | [Hello@elnido.uy](mailto>Hello@elnido.uy)