KELLY 76

MULTIFAMILY APARTMENTS

LAND DEVELOPERS GROUP

Todos los proyectos de **Land Developers Group** han sido construidos y vendidos con éxito, ofreciendo a sus compradores viviendas de alta calidad y diseño innovador

Desde su fundación en 1989, **Land Developers Group** ha sido una empresa comprometida con el desarrollo y venta exitosa de múltiples proyectos inmobiliarios. Con un enfoque en la excelencia en la construcción y diseño de viviendas y edificios comerciales, la compañía ha logrado consolidarse como líder en el mercado.

Durante sus primeros años, **Land Developers Group** se centró en el análisis detallado y la adquisición estratégica de terrenos, con el objetivo de garantizar la alta calidad y el éxito comercial de sus proyectos inmobiliarios.

Análisis y compra de terrenos

Compra de terrenos en Argentina, USA y Uruguay

3767
Av. Córdoba 3767
Argentina

PALM VILLAS
Palm Villas
USA Florida

BAY HARBOR ONE
Bay Harbor ONE
USA Florida

Moorea Bay
Moorea Bay
Uruguay

EL NIDO
El Nido
Uruguay

ResiRent
Resirent
Argentina

1989 · 1999 · 2000 · 2005 · 2008 · 2011 · 2016 · 2017 · 2021 · 2024 · 2025 · 2026

Club de la barra
Club de la barra
Uruguay

281
Acuña de Figueroa 281
Argentina

1531
Av. Cabildo 1531
Argentina

Aventura Village
USA Florida

KELLY 76 MULTIFAMILY APARTMENTS
Kelly76
USA

CASAMANZANO | HOME RESORT
Casa Manzano
Argentina

LA CAROLINA — DEL MAR —
La Carolina del Mar
Uruguay

LOMAS GREEN VILLAGE
Lomas Green Village
Argentina

HOUSE LIVING LOMAS
House Living Lomas
Argentina

TIARA DESIGN RESIDENCES
TIARA
Argentina

LDG
LAND DEVELOPERS GROUP

KELLY 76

MULTIFAMILY APARTMENTS

CONSTRUCCIÓN
AL COSTO
EN MULTIFAMILY

Fort Myers - Southwest Florida

LDG LAND DEVELOPERS GROUP

NOVA HOMES

NOVA CONSTRUCTION

Propuesta a Inversores

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

Lo invitamos a participar del negocio de Multifamily en el Sur de la Florida.

El negocio de Multifamily se basa en la construcción de edificios de viviendas residenciales, para luego alquilarlos y al alcanzar la plena ocupación, venderlo a fondos que buscan flujos estables de largo plazo.

Kelly 76, es un complejo por construir de **76 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, ubicado en un área altamente desarrollada y demandada de Fort Myers, Florida.

ACCESIBLE

Inversión al costo.
Pagos sobre avance de obra.
Desde USD 269.916
Costo por pie²: 300
Valor mercado nueva por pie²:
420 / 450

SEGURA

La inversión está respaldada por una unidad del proyecto.
El equipo de desarrollo cuenta con probada experiencia en construcción y gestión en Florida.

RENTABLE

Retorno proyectado alquileres en régimen	**7,0 % a 8,6%**
Retorno proyectado inversión cash on cash:	**37% a 62%**
Tasa Interna de Retorno Anual:	**10% a 15%**

Fort Myers Portal Ingreso a la Costa del Golfo

Fort Myers ofrece una ubicación privilegiada en el suroeste de Florida, con fácil acceso a hermosas playas, parques naturales y una amplia gama de actividades al aire libre. Sus conexiones viales también permiten un cómodo acceso a ciudades cercanas como Miami, Orlando y Tampa.

Junto con las exclusivas islas de **Sanibel y Captiva**, ofrece un entorno único que combina exclusivas playas de arenas blancas, espectaculares puestas de sol y un alto nivel socioeconómico.

La Costa del Golfo es uno es una de las áreas de mayor crecimiento demográfico, recibiendo en forma continua residentes que valoran lo mejor en comodidades y calidad de vida. Esta zona prometedora no sólo ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una **inversión sólida y próspera en el mercado inmobiliario.**

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

KELLY 76

MULTIFAMILY APARTMENTS

Ubicación

La propiedad se encuentra en el lado sur de Kelly Road, al oeste de San Carlos Boulevard y al este de McGregor Boulevard, en el área de mercado de South Fort Myers/Iona en Fort Myers.

El área de South Fort Myers con sus paisajes serenos y su proximidad a **hermosas playas ofrece un estilo de vida apacible y atractivo** para residentes y turistas por igual.

Su **ubicación estratégica** cerca de importantes arterias viales, como San Carlos Boulevard y McGregor Boulevard, **garantiza un acceso conveniente a servicios, comercios y áreas recreativas.**

Esta zona prometedora no sólo ofrece una calidad de vida excepcional, sino también una **inversión sólida y próspera en el mercado inmobiliario.**

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

Masterplan

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

4 Edificios de residencias

76 unidades residenciales de
1, 2 y 3 dormitorios

KELLY 76

MULTIFAMILY APARTMENTS

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

Residencias

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

1 DORMITORIO

2 DORMITORIOS

3 DORMITORIOS

Equipo

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS

Kelly 76 está respaldado por un equipo con una probada trayectoria en desarrollo y construcción en Florida

DESARROLLA

NOVA HOMES

LDG LAND DEVELOPERS GROUP

CONSTRUYE

NOVA CONSTRUCTION

ASESORAMIENTO LEGAL

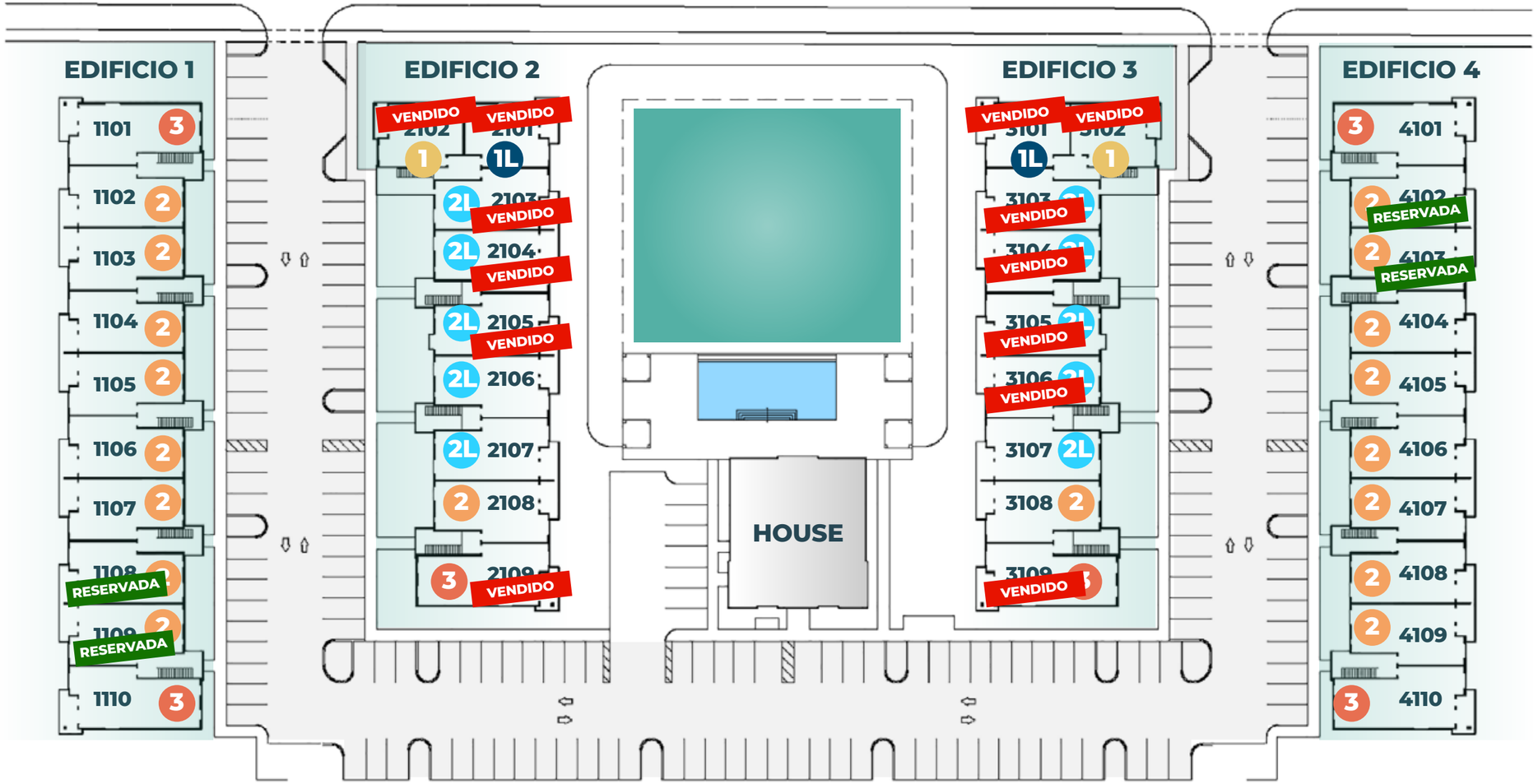
SLG SNYDER LAW GROUP

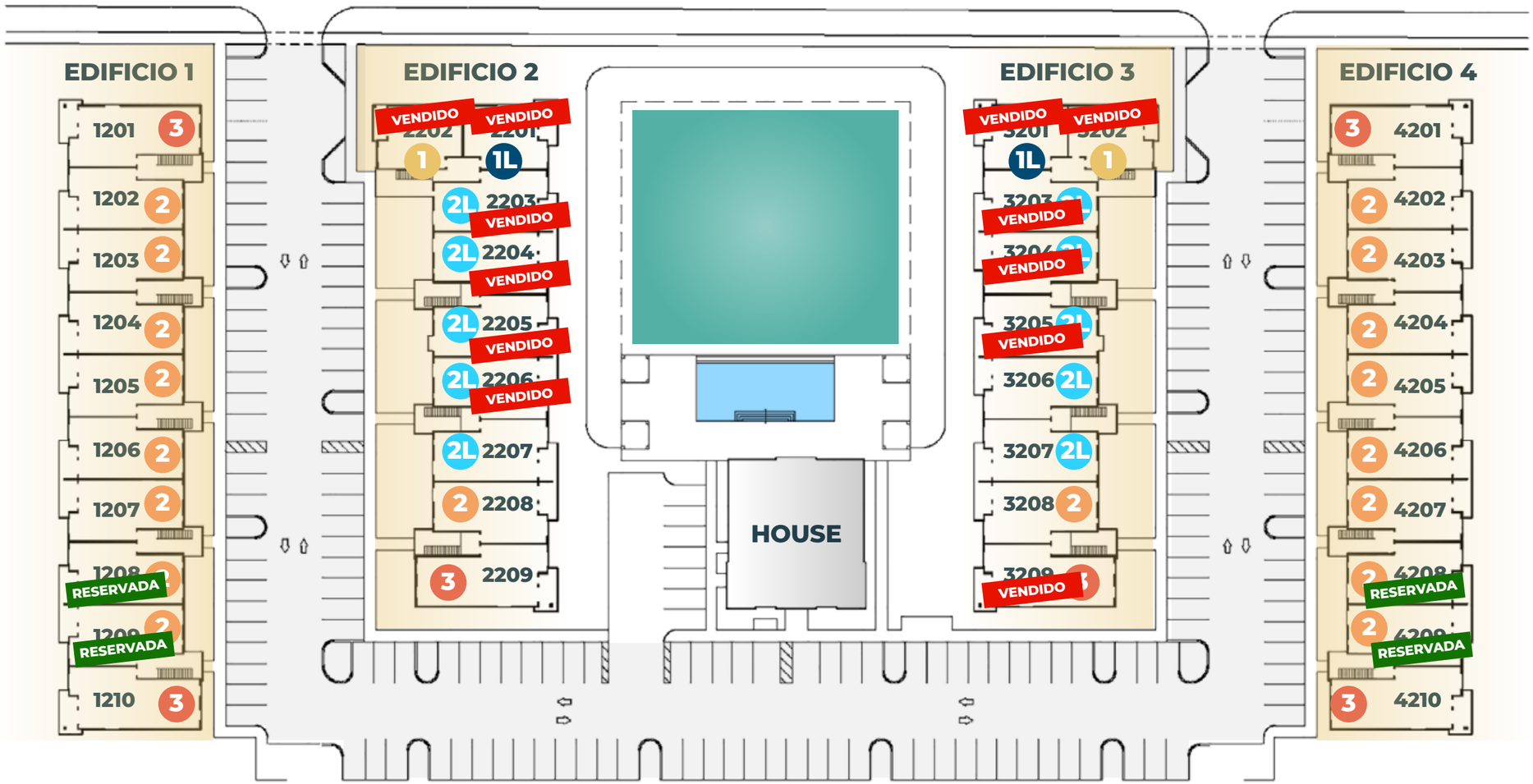
AUDITA

Gerson/Preston
Klein/Lips
Eisenberg/Gelber
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Site Plan - Planta Baja

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS



Site Plan - Primer Piso

KELLY 76
MULTIFAMILY APARTMENTS