



**CASAMANZANO**

---

HOME RESORT



Te invitamos  
a invertir en un  
nuevo concepto  
de estilo de vida



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

# Presentamos casaManzano.

Home Resort



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



**Un proyecto de vanguardia  
para quienes van a desear vivir,  
como si estuvieran en un resort  
siempre de vacaciones**

casaManzano se caracteriza por estar en contacto con la naturaleza, en un amplio espacio de 8 hectáreas rodeado de bosque, aportando más valor a la propuesta.



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

**Estar  
en donde  
se unen  
cercanía  
y belleza**

casaManzano se encuentra en el bello pueblo de Manzanares, muy cerca de todos los servicios que ofrece el entorno de Pilar, y a menos de 5 minutos de la Panamericana.



Club de Campo  
Los Palenques

Club de Campo  
San Francisco

ESTACIÓN 1888

Club de Campo  
La Retama

PANAMERICANA RAMAL PILAR

NORTHERN  
INTERNATIONAL SCHOOL

HILTON PILAR

Pilar Golf Club

PARQUE INDUSTRIAL  
PILAR

**Km60**

Los Cerrillos  
Country Club

Av. Bartolomé Mitre

Rincón de La Patria



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

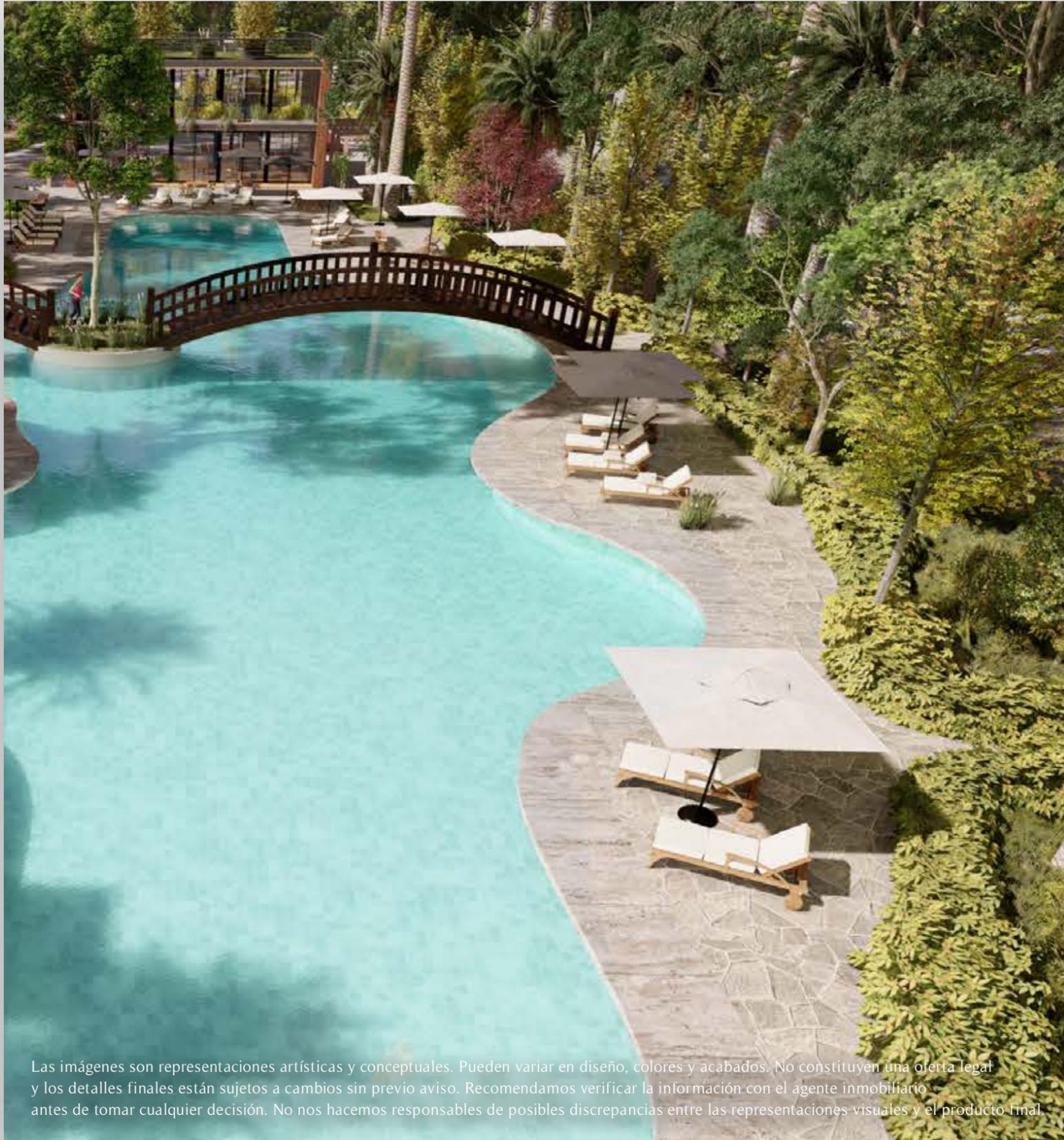
casaManzano es única en el mercado, sin competencia desde su concepto y diseño, ya que desde el origen nace con una identidad propia.



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

## Vivir en un espacio sin límites

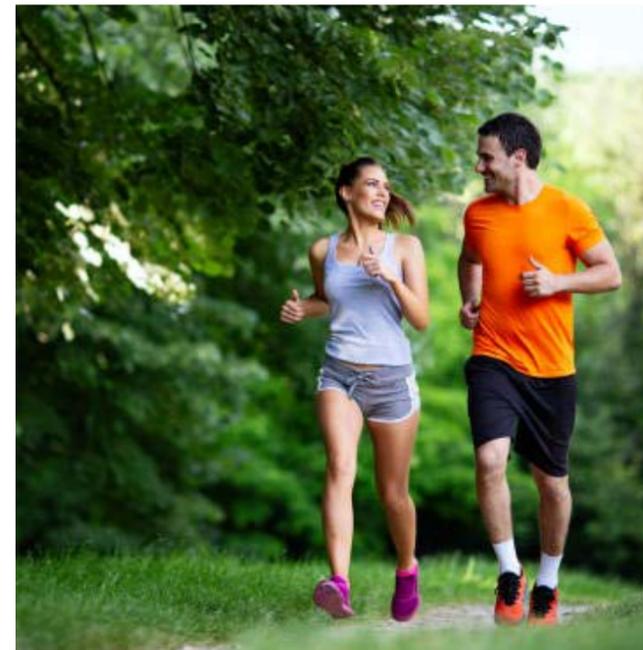
El concepto de casaManzano es de una mini urbanización, con características diferenciales a otras propuestas de barrios cerrados cercanos. Con una identidad única, asemejándose a una comarca urbana, en donde valoramos la idea de estar cerca de todo lo que las personas necesiten de servicios.



# Un lugar para divertirse como **una nueva** **forma de vida**

casaManzano contará con una importante zona central de amenities, en donde la estrella principal del lugar será una increíble piscina de estilo natural, tipo “Resort”, con bordes de playa y solarium ideal para momentos de relax únicos y disfrutar del agua como nunca antes.

Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



casaManzano también contará con un gimnasio de última generación, un circuito aeróbico, cancha multifuncional de fútbol 5, voleyball, basketball, juegos para chicos, un espacio estilo SUM, y un playroom con juegos de ping pong, pool, metegol y hasta un espacio especial in gaming.





Ademas, casaManzano creará elementos e instalaciones artísticas, que le aporten a los espacios naturales comunes un extra de valor de descanso o contemplación.



Nuestra plaza comercial, será el nuevo punto de encuentro para disfrutar.

Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



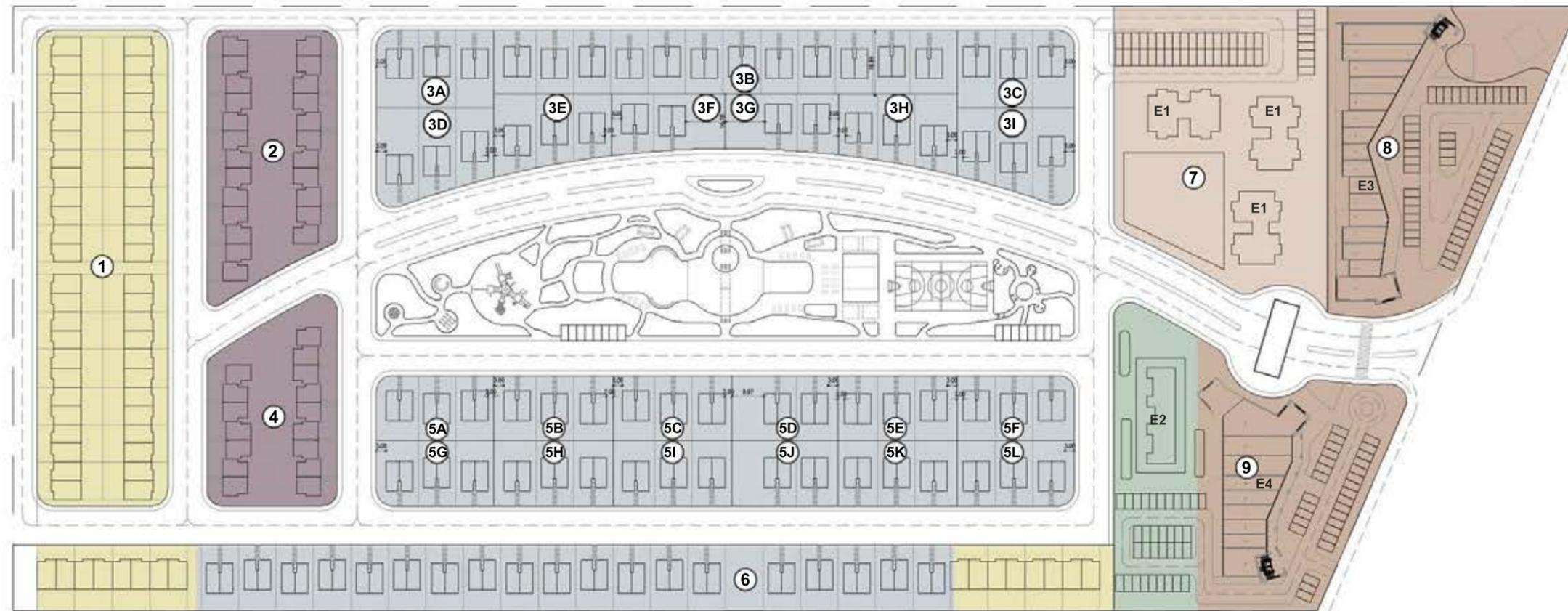
Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

**Un amplio y novedoso espacio comercial inédito. Con un diseño que será ícono de la zona.**

casaManzano tendrá una plaza comercial abierta a todo el público sobre el frente hacia la ruta, pensada para poder ubicar locales diversos como negocios de gastronomía, bar, moda, minimercados y servicios generales como un farmacia, y un primer piso para locaciones de servicios como centros médicos, estudios contables o jurídicos, servicios profesionales y hasta la posibilidad de una guardería infantil.

# Tipologías

# Tipologías



● COMERCIO + ESTUDIOS EDIFICIO 3

MACRO LOTE 8: 16 ESTUDIOS + 16 LOCALES COMERCIALES

● COMERCIO + ESTUDIOS EDIFICIO 4

MACRO LOTE 9: 9 ESTUDIOS + 9 LOCALES COMERCIALES

● EDIFICIO DE VIVIENDAS EDIFICIO 1

MACRO LOTE 7: 36 VIVIENDAS

● VIVIENDAS EDIFICIO 2

MACRO LOTE 9: 12 VIVIENDAS

● TIPOLOGIA TOWNHOUSES (96 VIVIENDAS)

MACRO LOTE 1: 72 VIVIENDAS

MACRO LOTE 6: 24 VIVIENDAS

● TIPOLOGIA GREEN HOUSE (40 VIVIENDAS)

MACRO LOTE 2: 24 VIVIENDAS

MACRO LOTE 4: 16 VIVIENDAS

● TIPOLOGIA BLUE HOUSE (174 VIVIENDAS)

MACRO LOTE 3A: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3B: 24 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3C: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3D: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3E: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3F: 4 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3G: 4 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3H: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 3I: 6 VIVIENDAS

MACRO LOTE 5A: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5B: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5C: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5D: 4 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5E: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5F: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5G: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5H: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5I: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5J: 4 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5K: 6 VIVIENDAS  
 MACRO LOTE 5L: 6 VIVIENDAS

MACRO LOTE 6: 38 VIVIENDAS

## Blue House



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



**TIPOLOGIA APAREADAS - 3 AMB.**

**PLANTA BAJA**

CUBIERTO: 27.41 m²

JARDIN: 46.61 m²

SEMICUB / GALERIA: 5.04 m²

COCHERA: 25.00 m²

**PRIMER PISO**

CUBIERTO: 35.52 m²

SEGUNDO PISO

CUBIERTO: 1.74 m²

TERRAZA: 31.91 m²

**OPCION A - PLAYROOM**

CUBIERTO: 14.38 m²

TERRAZA: 19.09 m²

**3AMB. CON TERRAZA**

CUBIERTO: 64.66 m²

JARDIN / TERRAZA: 78.52 m²

SEMICUB / GALERIA: 5.04 m²

COCHERA: 25.00 m²

**4AMB. CON TERRAZA - OPCION A**

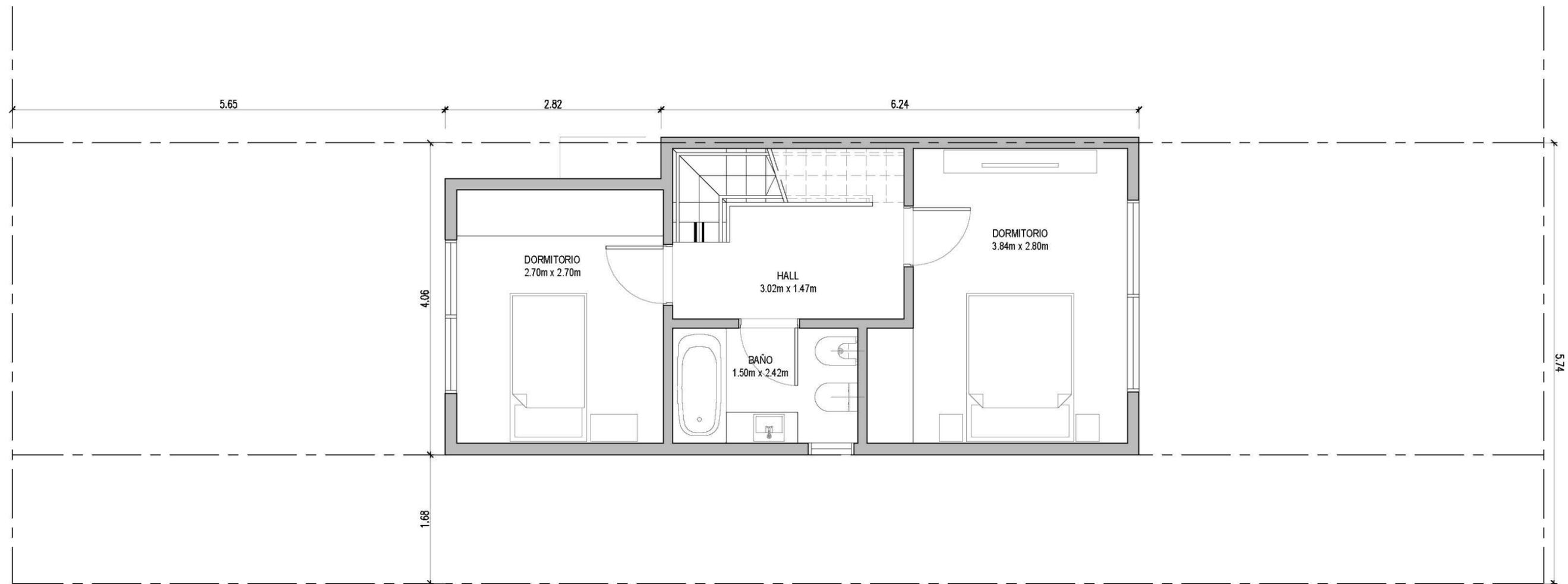
CUBIERTO: 77.30 m²

JARDIN / TERRAZA: 65.70 m²

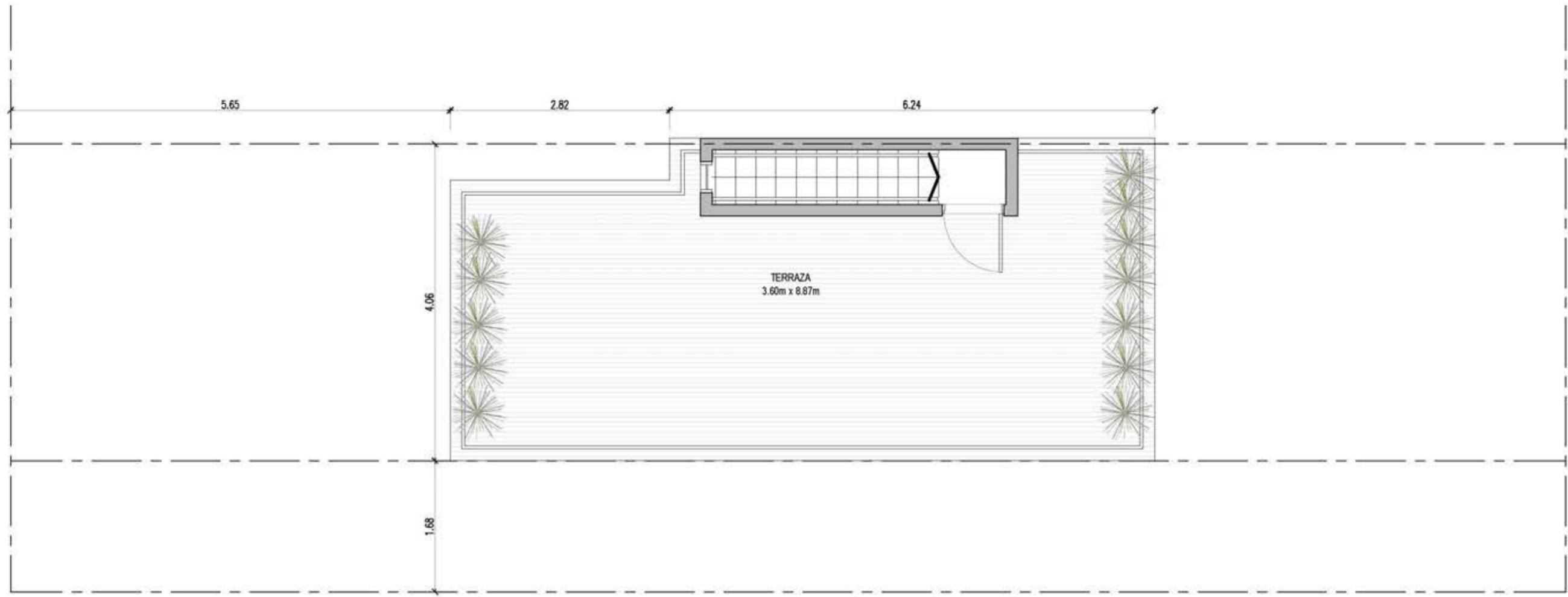
SEMICUB / GALERIA: 5.04 m²

COCHERA: 25.00 m²

**Planta Baja**



**Primer Piso**

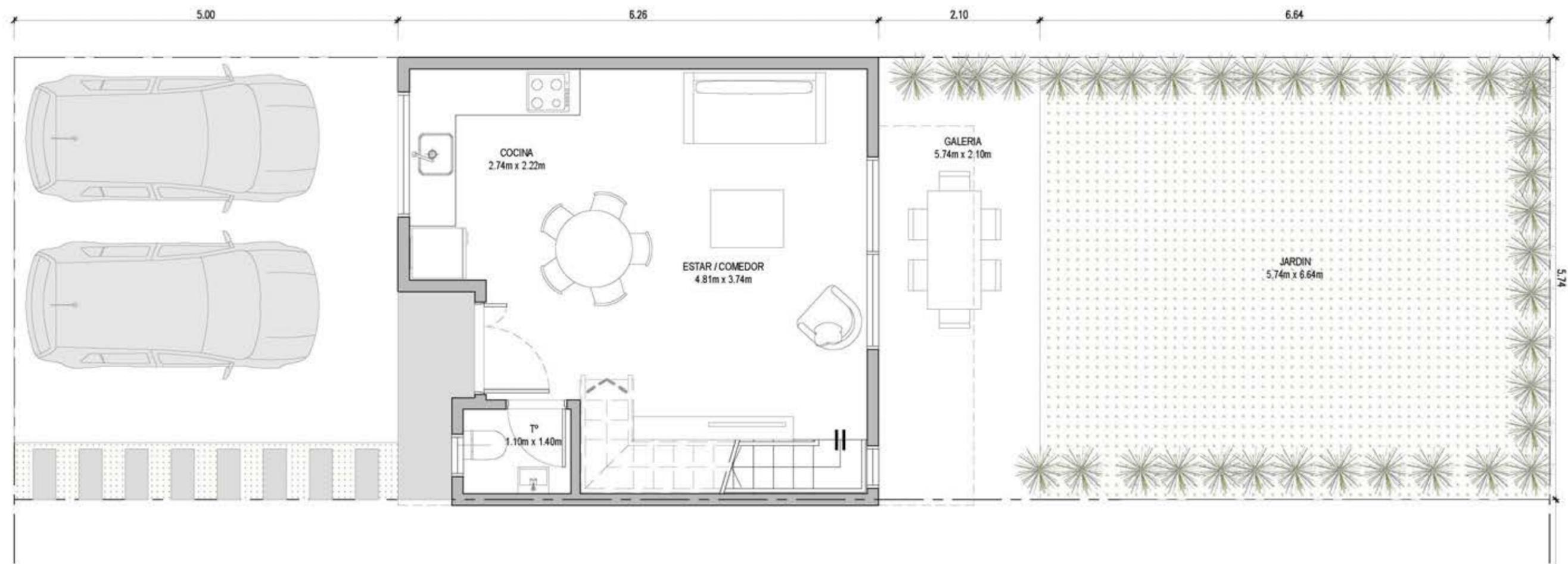


**Segundo Piso**

## Park House



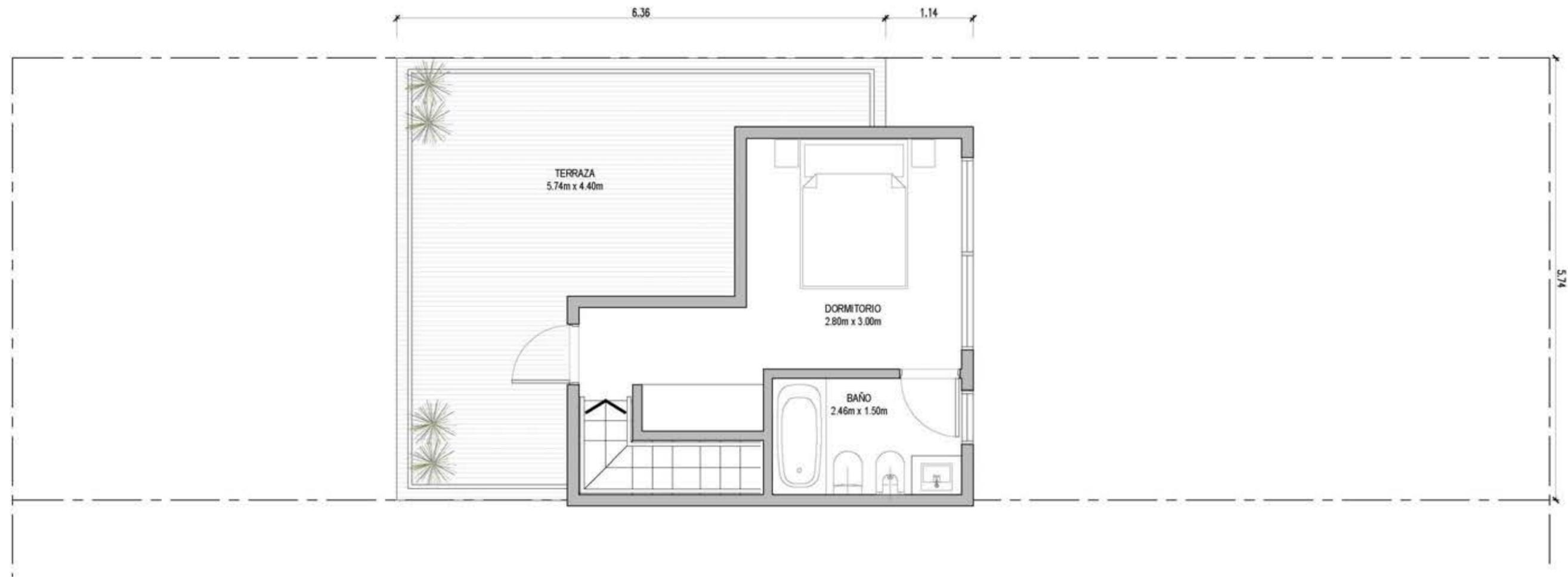
Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



**TIPOLOGIA CONTINUA - 2AMB**

<b>PLANTA BAJA</b>	<b>2AMB</b>
CUBIERTO: 33.83 m <sup>2</sup>	CUBIERTO: 52.80 m <sup>2</sup>
JARDIN: 44.16 m <sup>2</sup>	JARDIN / TERRAZA: 65.40 m <sup>2</sup>
SEMICUB / GALERIA: 6.01 m <sup>2</sup>	SEMICUB / GALERIA: 6.01 m <sup>2</sup>
COCHERA: 25.00 m <sup>2</sup>	COCHERA: 25.00 m <sup>2</sup>
<b>PRIMER PISO</b>	<b>3AMB - OPCION A</b>
CUBIERTO: 19.17 m <sup>2</sup>	CUBIERTO: 68.18 m <sup>2</sup>
TERRAZA: 21.24 m <sup>2</sup>	JARDIN / TERRAZA: 48.31 m <sup>2</sup>
	SEMICUB / GALERIA: 6.01 m <sup>2</sup>
<b>OPCION A - 2 DORMITORIOS</b>	COCHERA: 25.00 m <sup>2</sup>
CUBIERTO: 34.54 m <sup>2</sup>	
TERRAZA: 4.15 m <sup>2</sup>	

**Planta Baja**

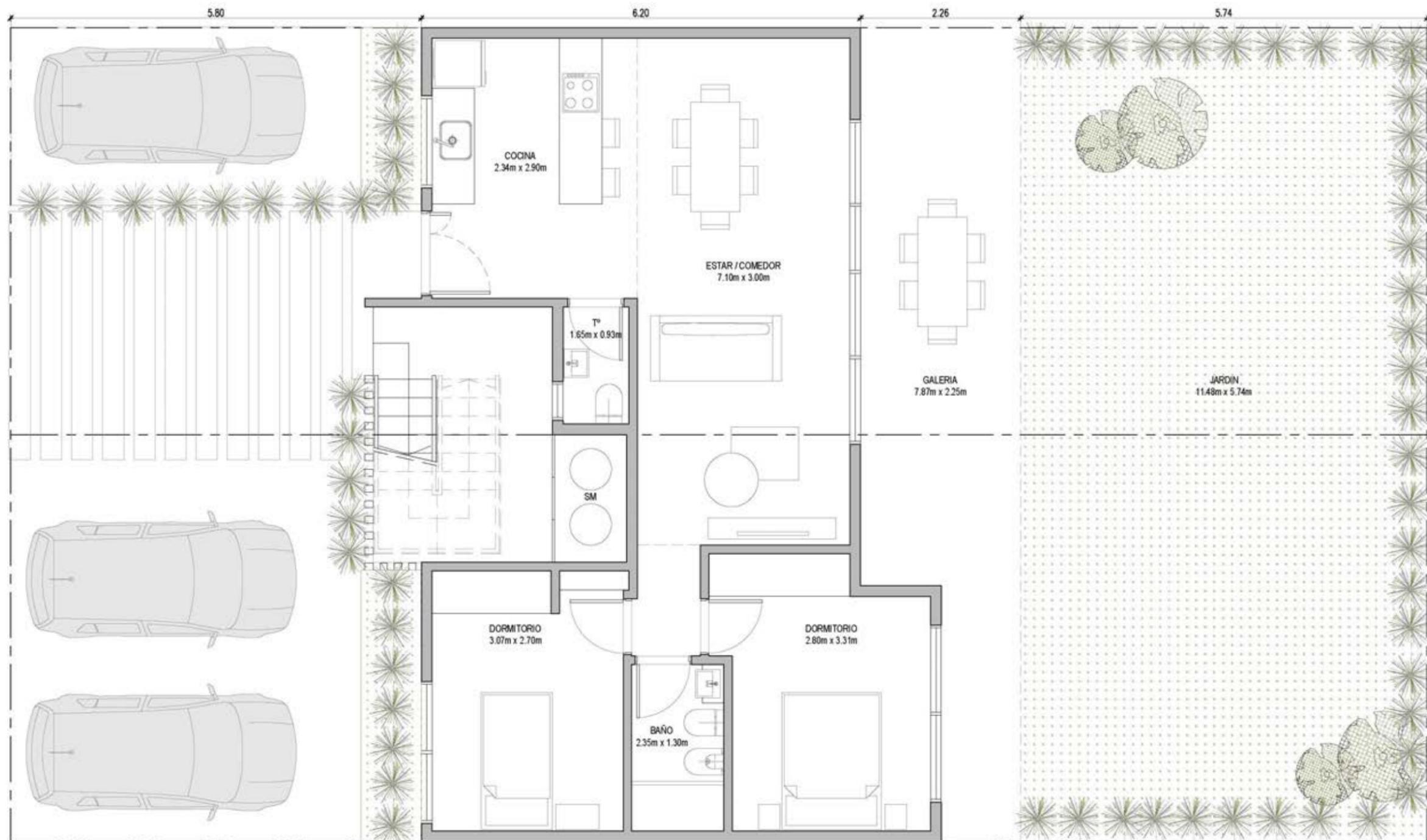


**Planta Alta**

Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.



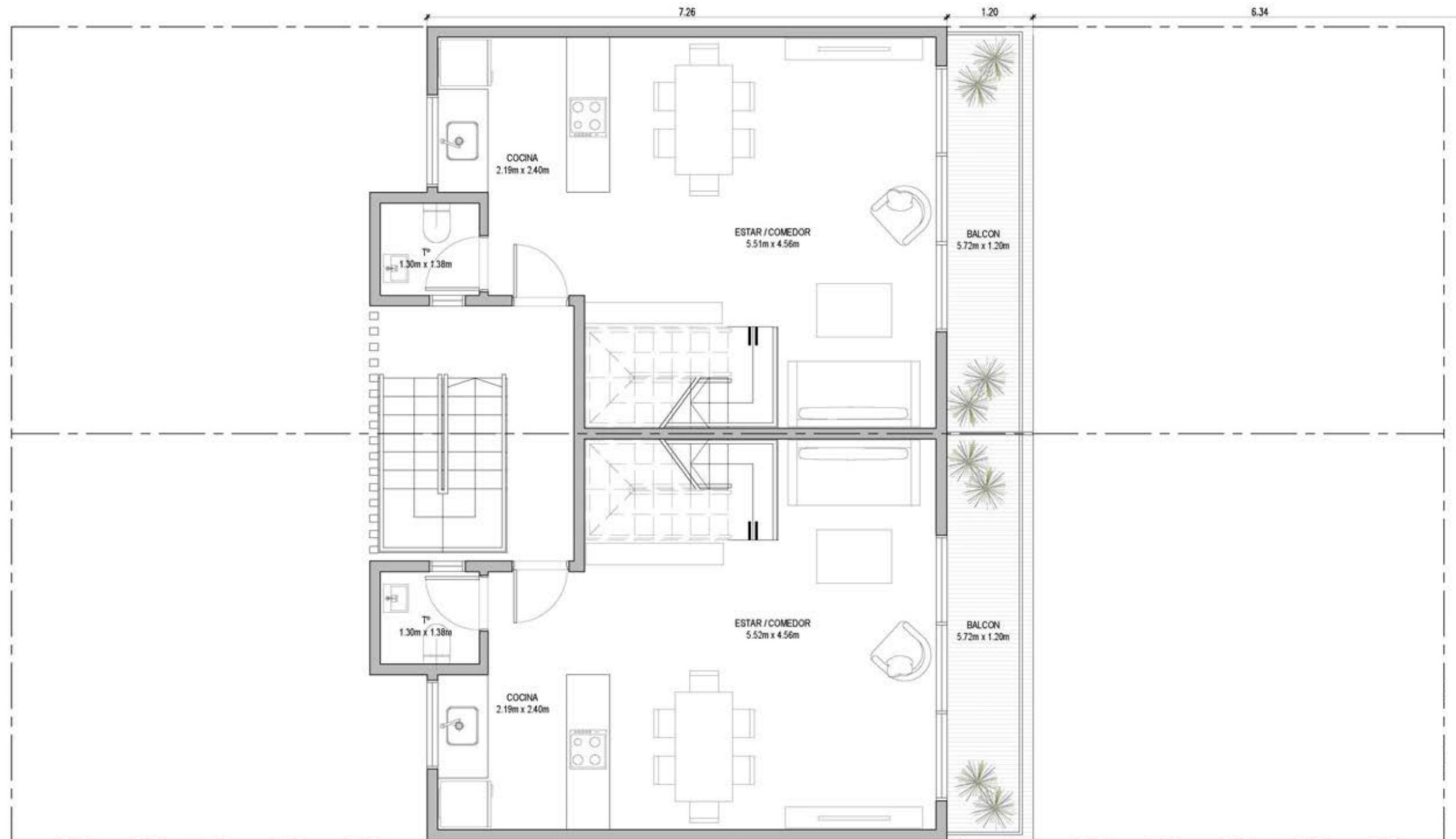
Townhouse



**TIPOLOGIA TOWNHOUSES - 3AMB**

PLANTA BAJA  
 CUBIERTO: 66.74 m<sup>2</sup>  
 JARDIN: 65.89 m<sup>2</sup>  
 SEMICUB / GALERIA: 21.83 m<sup>2</sup>  
 COCHERA: 12.33 m<sup>2</sup>

**Planta Baja**



**TIPOLOGIA TOWNHOUSES - 4AMB**

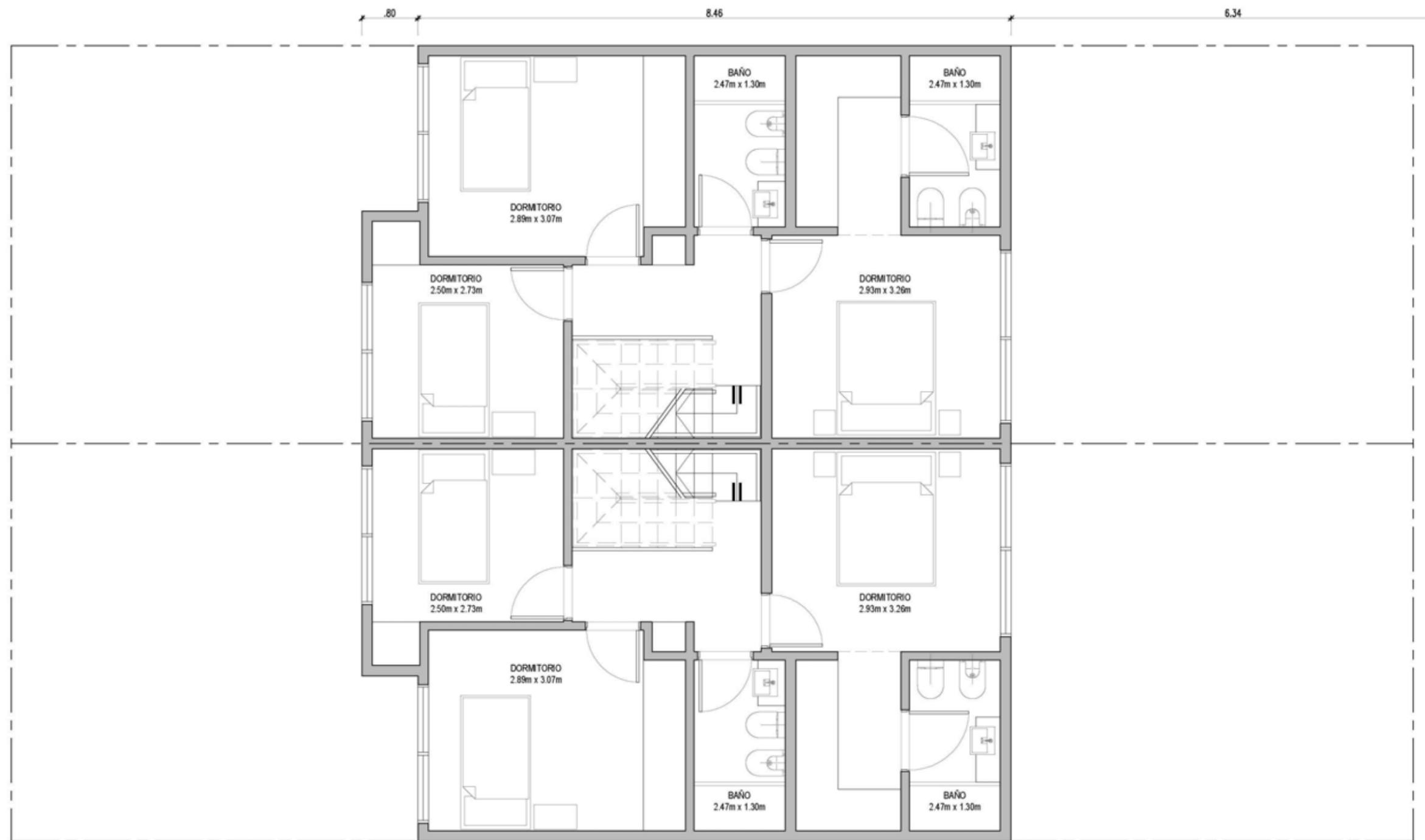
PRIMER PISO  
 CUBIERTO: 39.26 m<sup>2</sup>  
 SEMICUB / BALCON: 6.89 m<sup>2</sup>

SEGUNDO PISO  
 CUBIERTO: 51.24 m<sup>2</sup>

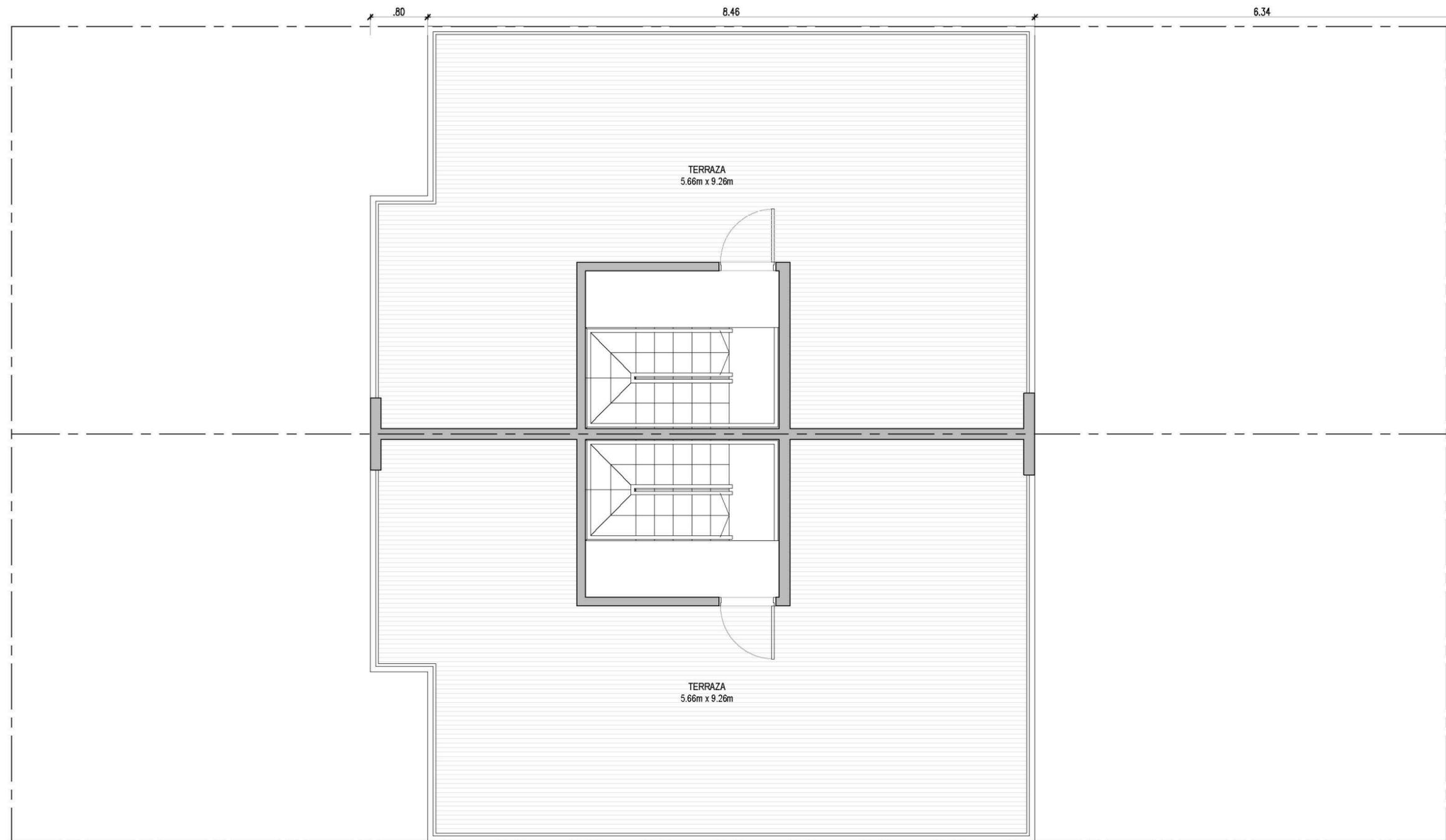
TERCER PISO  
 CUBIERTO: 3.34 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA: 44.05 m<sup>2</sup>

DEPTO 02/03 - 4AMB  
 CUBIERTO: 93.85 m<sup>2</sup>  
 SEMICUB / BALCON: 6.89 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA: 44.05 m<sup>2</sup>  
 COCHERA: 12.22 m<sup>2</sup>

**Primer Piso**



Segundo Piso



**Tercer Piso**



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

**Este es el momento  
de invertir en futuro**

Por todo esto creemos y sabemos que casaManzano es un producto diferencial para invertir con características de promoción y comunicación también únicas y creativas para llegar luego al comprador final.



¿Para quienes  
está pensado  
casaManzano?

Para casaManzano buscamos un público joven, profesionales que puede trabajar desde su casa sin necesidad de ir a Buenos Aires, con trabajos virtuales y espacios de coworking,

Pensamos en familias que elijen vivir mejor, en contacto con la naturaleza, con todo el espacio que no se puede conseguir en un departamento en la ciudad, y con las ventajas de servicios comunes que faciliten su vida.

También en quienes trabajen en zonas cercanas como el Parque Industrial de Pilar, o en alguna empresa en la zona, o vecinos de la zona que alquilan y que quieran convertirse en propietarios, o en quienes pasen de tener una casa de fin de semana grande a un espacio más chico.

Padres mayores, o hijos que buscan su primer casa, para tenerlos cerca de quienes viven en algún barrio cercano serán también nuestros futuros compradores.

# Características Técnicas

## TERMINACIONES

### Exteriores

- Muros exteriores con terminación texturado
- Muros con detalles en microcemento alisado
- Pisos exteriores y veredas de acceso vehicular en microcemento alisado o similar
- Puerta principal de hoja y media

### Paredes y Techos Interiores:

- Muros terminados en pintura látex sintético en interiores

### Carpinterías Exteriores:

- Aluminio o PVC de máxima prestación

### Carpinterías Interiores:

- Frentes de placares integrales piso-techo.
- Puertas interiores, compuesta por marco de chapa y hoja tipo placa, perfectamente pintadas.
- Puerta de Acceso a las unidades con resistencia al fuego F60.

### Pisos:

- Estar, comedor y dormitorios: porcelanato o vinílico de primera calidad o placas similares.
- Baños y Cocinas: porcelanato de primera calidad.
- Toilete: porcelanato de primera calidad.

### Espacios de Cocina:

- Muebles de cocina y alacenas completas en melanina de diseño moderno y gran capacidad de guardado.
- Anafe, horno y termotanque eléctrico
- Bacha de cocina de acero inoxidable
- Posibilidad de conexión para lavavajillas en cocina
- Griferías Monocomando FV o similar.



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

### **Baños**

- Revestimientos verticales de porcelanato en baños
- Griferías FV o similar en baños y toilette
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca o similar
- Cielorrasos en baños con enlucido de yeso y pintura látex

### **Parrilla en individual en espacios jardín o terraza**

#### INSTALACIONES

#### **Sanitarias**

- Agua caliente termotanque eléctrico individual por unidad
- Agua fría y caliente con cañerías de distribución en termofusión, con materiales de primera calidad
- Artefactos Sanitarios Ferrum o Roca y griferías FV. o similar.

#### **Eléctricas**

- Canalizaciones cableados y tableros (térmicas y disyuntores) para alimentación de 220v. llaves y tomas de primera marca
- Canalización para tv por cable en los ambientes principales.

#### **Calefacción**

- Preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y living comedor

#### OPCIONALES NO INCLUIDOS

- Parquizado y Riego
- Artefactos de luz interior y exterior
- Interiores de Placard



Las imágenes son representaciones artísticas y conceptuales. Pueden variar en diseño, colores y acabados. No constituyen una oferta legal y los detalles finales están sujetos a cambios sin previo aviso. Recomendamos verificar la información con el agente inmobiliario antes de tomar cualquier decisión. No nos hacemos responsables de posibles discrepancias entre las representaciones visuales y el producto final.

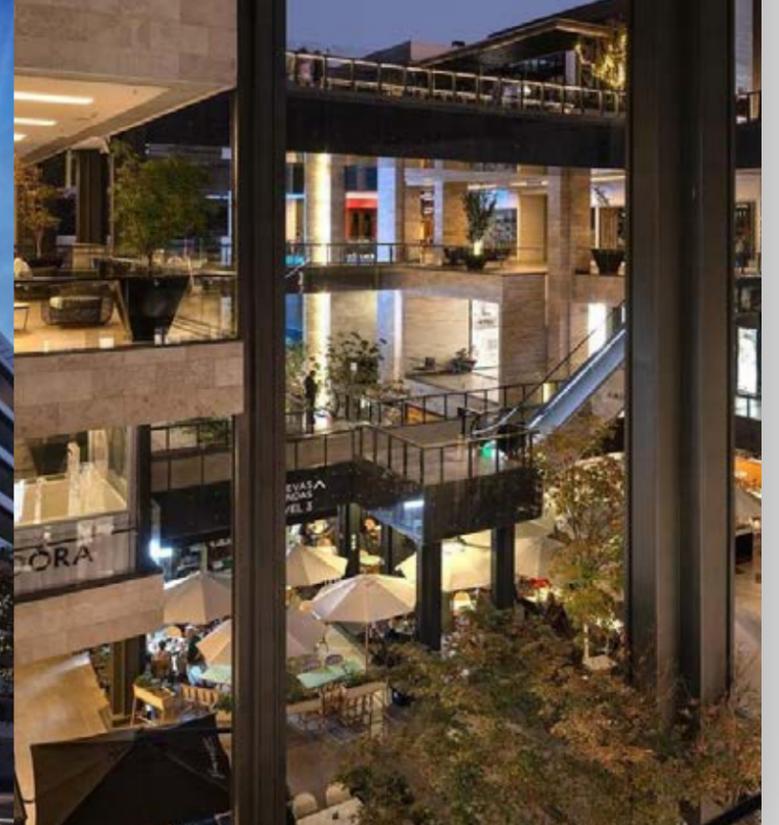
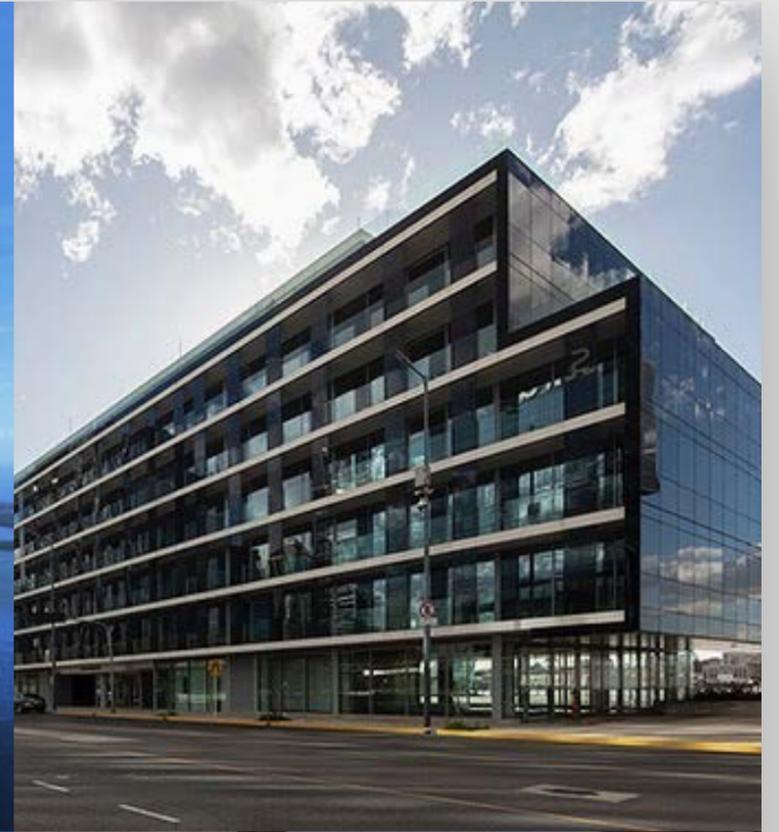
# Arquitecto

## BMA

BMA es una firma global de arquitectura y planeamiento urbano con sede en Buenos Aires y Santiago de Chile. Nuestra práctica arquitectónica se centra en el diseño de proyectos de edificios con todo tipo de programas y escalas en diferentes geografías.

Galardonada con premios nacionales e internacionales como ICSC, Vitruvio, MNBA, entre otros, BMA cuenta hoy con más de 400 proyectos en países como Argentina, Chile, Uruguay, Paraguay, Perú, Panamá, Colombia, Ecuador, Estados Unidos, Armenia, Arabia Saudita y Bulgaria.

La idea fuerza para nosotros es la esencia del proyecto y proyectamos para favorecer el fortalecimiento de los entornos urbanos, la optimización de los programas, la transformación del hábitat hacia modelos sostenibles y la incorporación de nuevas tecnologías.



# Desarrolla



Land Developers Group es una empresa dedicada al armado y gestión de negocios inmobiliarios a medida. Desde hace más de 30 años, nos posicionamos en el mercado local e internacional a través de proyectos en zonas estratégicas de Miami, Uruguay y Argentina.

A partir de nuestra experiencia, desarrollamos productos con altos estándares de calidad, arquitectura e innovación, pensados para brindar una experiencia óptima a las personas que viven o trabajan en ellos.





**CASAMANZANO**

---

HOME RESORT

## Contáctenos

+54 9 11 2240-4473

[ventas@casamanzanoresort.com](mailto:ventas@casamanzanoresort.com)

La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional de la Empresa. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta que se realiza del producto inmobiliario. La distribución de los espacios y/o dimensiones, así como los detalles de terminación, aberturas y fachadas podrán variar de acuerdo a necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las distintas etapas que conforman el emprendimiento y/o disponibilidad de materiales e insumos en el mercado local.