

The logo features the word "TIARA" in a large, white, serif font. A decorative crown-like element is positioned above the letter "A", consisting of a central diamond shape with two curved lines extending outwards. Below "TIARA" is a thin horizontal line, and underneath that, the words "DESIGN RESIDENCES" are written in a smaller, white, all-caps serif font.

TIARA
DESIGN RESIDENCES

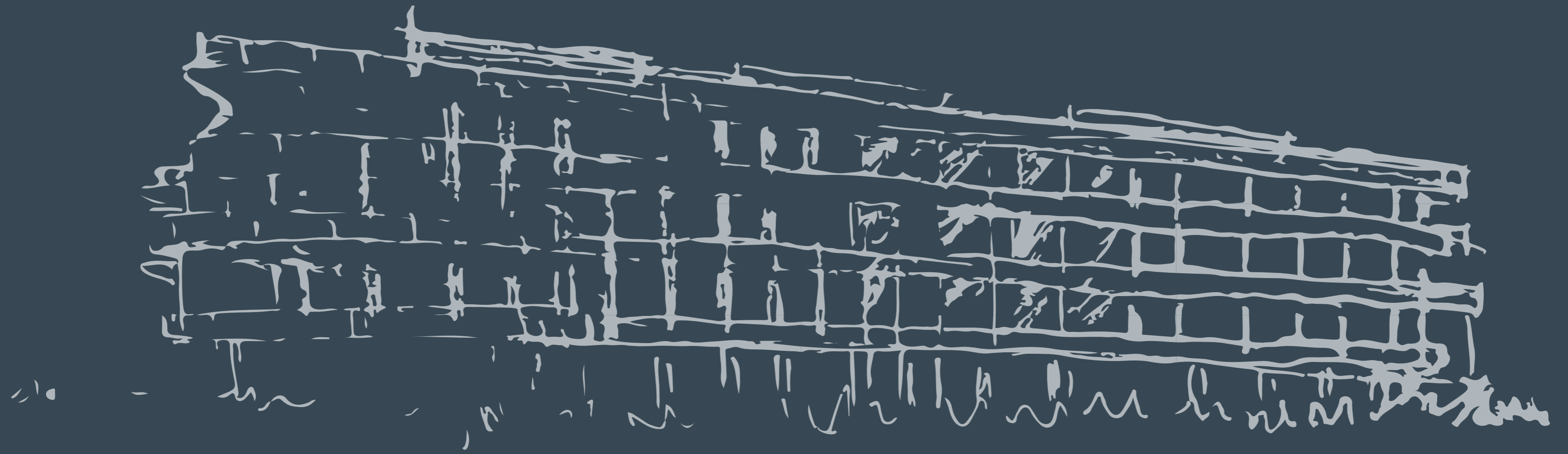


Esencialmente,
belleza.



Presentamos Tiara, un nuevo espacio de apartamentos único, de diseño vanguardista y alta calidad de vida.

Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.



¿Qué es el *lujo* TIARA?

Hoy el lujo es el *diseño, la belleza y la armonía* con la naturaleza, y Tiara es la unión de esas ideas sumado al valor de tener servicios especiales para el bienestar de quienes vivan en Tiara.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Tiara es el placer
de vivir tu *nuevo*
estilo de vida

Su vista directa al *Cristal Lagoon* en todo su frente produce una increíble sensación de placer cada vez que nos asomamos a sus amplias aberturas hacia vistas espectaculares.

Un diseño exclusivo de sus balcones de concepto aterrazado, que celebran la vida al aire libre, y le dan la impronta y una característica única, jerarquizando tu propiedad y logrando ser la referencia destacada para elegir estar.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Lugares únicos



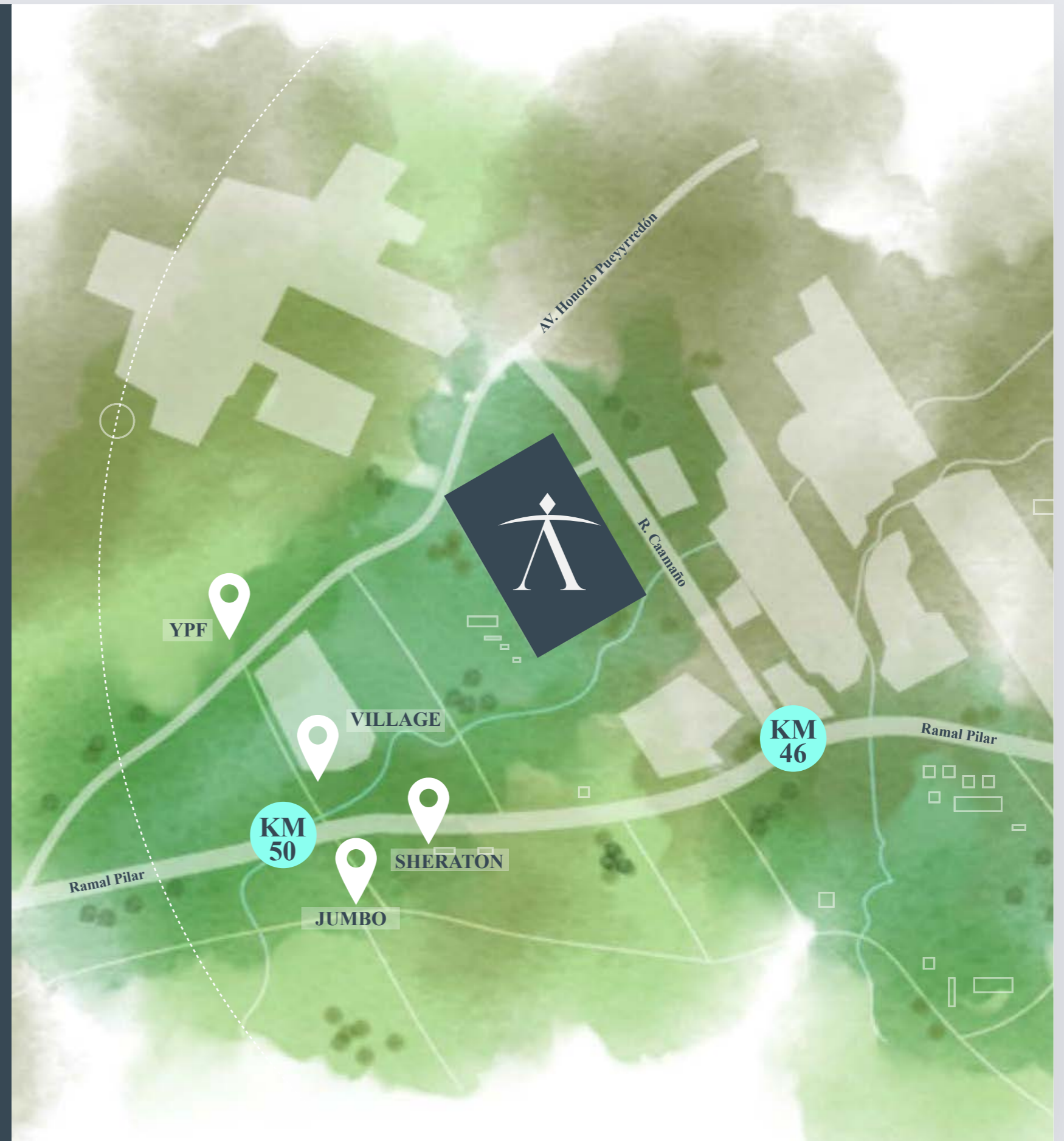
Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

¿Dónde se ubica Tiara?

Nuestro proyecto está dentro de Lagoon Pilar, un emprendimiento reconocido que brinda el perfecto equilibrio entre lo natural y las áreas edificadas, a través de un diseño pensado especialmente para generar un encuentro con la naturaleza, la Laguna Central, sus playas y espacios verdes parqueizados.

Lagoon Pilar además propone áreas deportivas con canchas de fútbol, tenis y voley, área de juegos para niños y deportes náuticos. En Lagoon Pilar se vive el equipo perfecto entre lo urbano, la arquitectura y vos.

Además de su ya reconocido éxito de jerarquía como propuesta de valor para quienes poseen sus viviendas.





CLUBHOUSE

AREA DEPORTIVA

PLAYAS

PLAYAS

ACCESO





El diseño y la belleza de un edificio que atrae *las miradas*

Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.



*Calidad, distinción,
atemporalidad
y elegancia.*

Una cálida bienvenida lo espera en las lujosas áreas del lobby, donde la filosofía de diseño de Tiara Design Residences de proporciones perfectas y materiales auténticos es evidente en cada espacio.

Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Características del edificio

El edificio Tiara se encuentra implantado sobre primera línea de dicha laguna.

El proyecto parte de dos estrategias:

Por un lado, una estructura orgánica espacial que se yuxtapone en altura conformando las terrazas de expansión y otorgándole al edificio un carácter de liviandad dado su desarrollo horizontal.

Y por otro lado, el diseño interior de una matriz de espacios que prescinde de pasillos interiores para dar lugar a palieres semiprivados.

El complejo cuenta con estacionamiento al frente de uso privado. Desde el estacionamiento se accede a halls de doble altura pasantes, que conectan frente y contrafrente del edificio permeabilizándolo en planta baja.

Dichos halls conducen a las diferentes unidades.

Las viviendas de planta baja, a modo de casas, cuentan con jardines de uso exclusivo.

El edificio remata en una terraza de amenities de uso común con pileta, solárium, covanas, quinchos y lugares para relax y gimnasia al aire libre.

La idea es crear un remate multipropósito que combine espacios de relax, entretenimiento y lugares para comer.

La estética general del edificio, con su impronta orgánica horizontal le confiere al conjunto un carácter moderno sobrio que juega con la idea de atemporalidad del agua, que siempre estará presente, fusionándose y potenciándose ambos elementos.

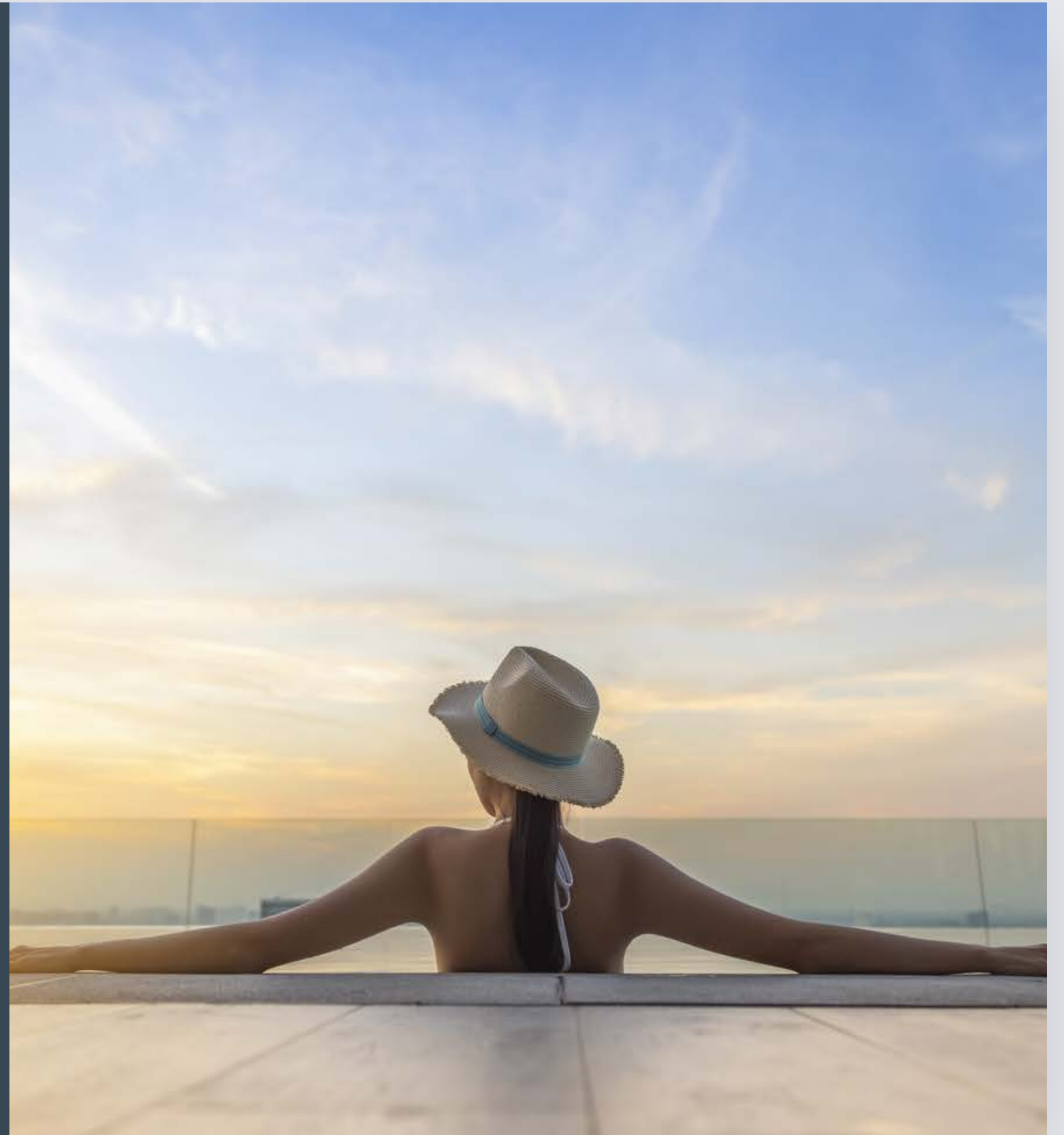
Bienvenido al comedor de tus sueños

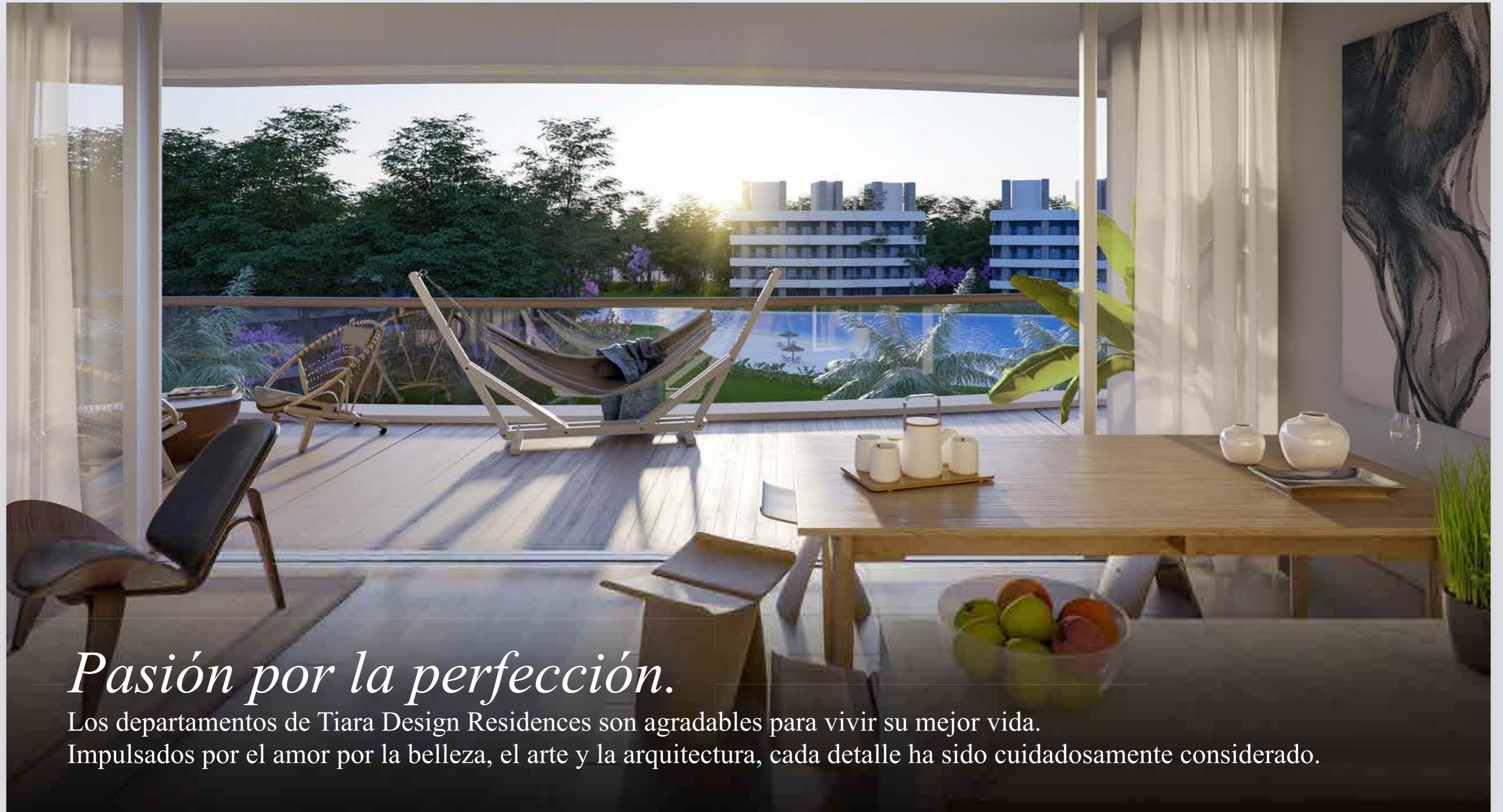
Un espacio elegante, funcional donde las magnificas vistas a la laguna, maridan junto a los más ricos sabores.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

*Tu lugar
en el mundo
es donde tu vida
se enamora de
ser vivida*





Pasión por la perfección.

Los departamentos de Tiara Design Residences son agradables para vivir su mejor vida.

Impulsados por el amor por la belleza, el arte y la arquitectura, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Tiara y el arte se unen para ser contemplados

El arte está profundamente arraigado en Tiara, transformando el diseño del edificio en sí en una obra única que transmite *elegancia y deseo* de ver, además intervenciones artísticas estarán ubicadas en nuestros espacios comunes internos y externos, haciendo así de Tiara un lugar de conexión permanente con la belleza.



Nuestra exclusiva terraza. Un lugar que solo Tiara puede darte

La terraza Tiara, un espacio único en Amenities, en el lugar en donde todos quisieran estar, en donde se ubican nuestro *espacio de aguas, gimnasio, sum y parrillas, juegos* y todo enmarcado en un paisajismo en altura para no perderse ninguna puesta de Sol, ni noches increíbles.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.



Espacios Tiara

Donde revitalizar mente, cuerpo y espíritu.

Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

La vida es hermosa *en el agua*

Nuestra *Tiara Spa* está diseñado para poner el bienestar como la premisa principal, creando el tiempo y el espacio para desconectarse y volver a concentrarse en lo que más importa: *Tú calidad de vida.*

Contará con piscina climatizada unida a hidromasajes y chorros de agua revitalizadores. Una cabina de hidromasaje y camillas de relax aportarán el resto. Y todo contemplando la laguna, haciendolo ideal para momentos únicos.





Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

Nuestro Roof Garden

es un espacio perfecto diseñado para ser vivido y amado.



Imágenes y renders son meramente ejemplificativos y no contractuales.

*Placer,
encuentros
y momentos
de alegría.*
Esos son
nuestros
verdaderos
amenities



Amenities

Espacio de gym

Un área de ejercicios con modernas máquinas para poner el cuerpo en acción y saludable durante todo el día, sumado a un paisaje que dan deseos de entrenar y disfrutar.

SUM con parrillas

Tiara pone el concepto del encuentro con la familia y amigos como un bien muy valorado, y para eso contamos con amplios espacios de reunión para disfrutar de esos asados y comidas que son inolvidables.

Juegos para niños

Nuestra terraza está pensada también para los más chicos, con juegos especiales para ellos y con la comodidad de poder cuidarlos mientras ellos se divierten

Espacios para tu comodidad

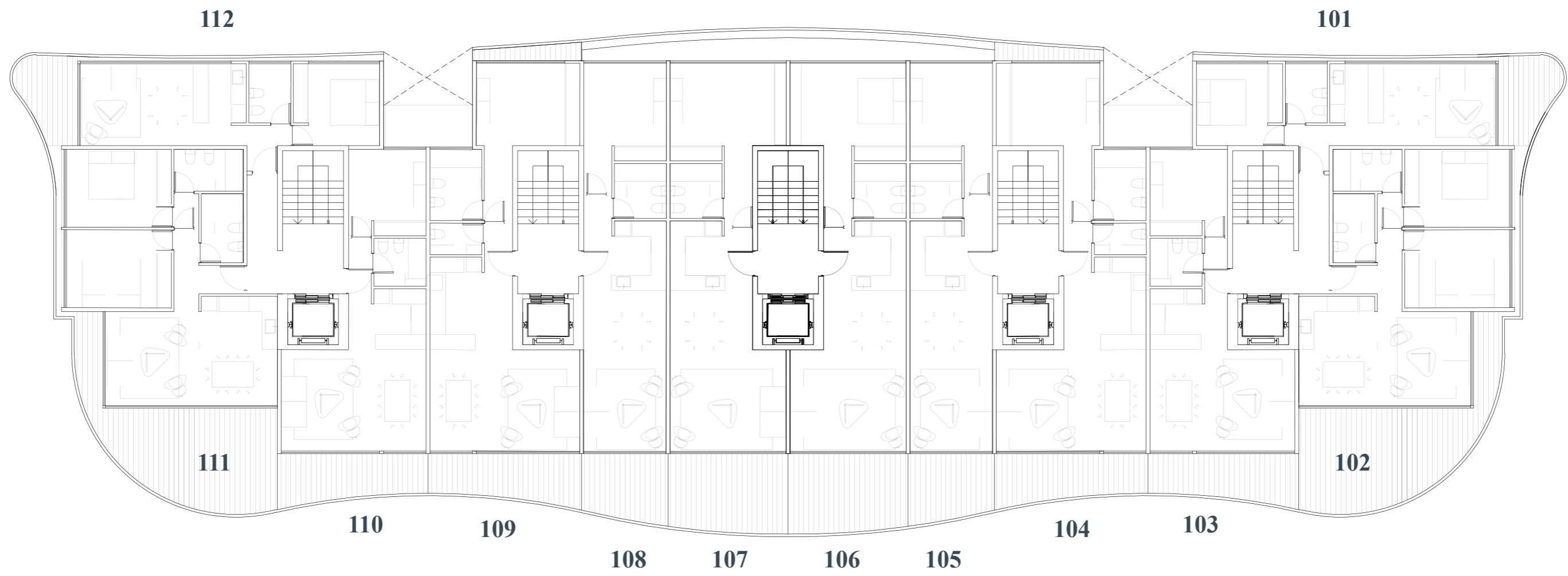
- Cocheras individuales
- Estaciones de carga de coches eléctricos
- Espacio de guardado para bicicletas



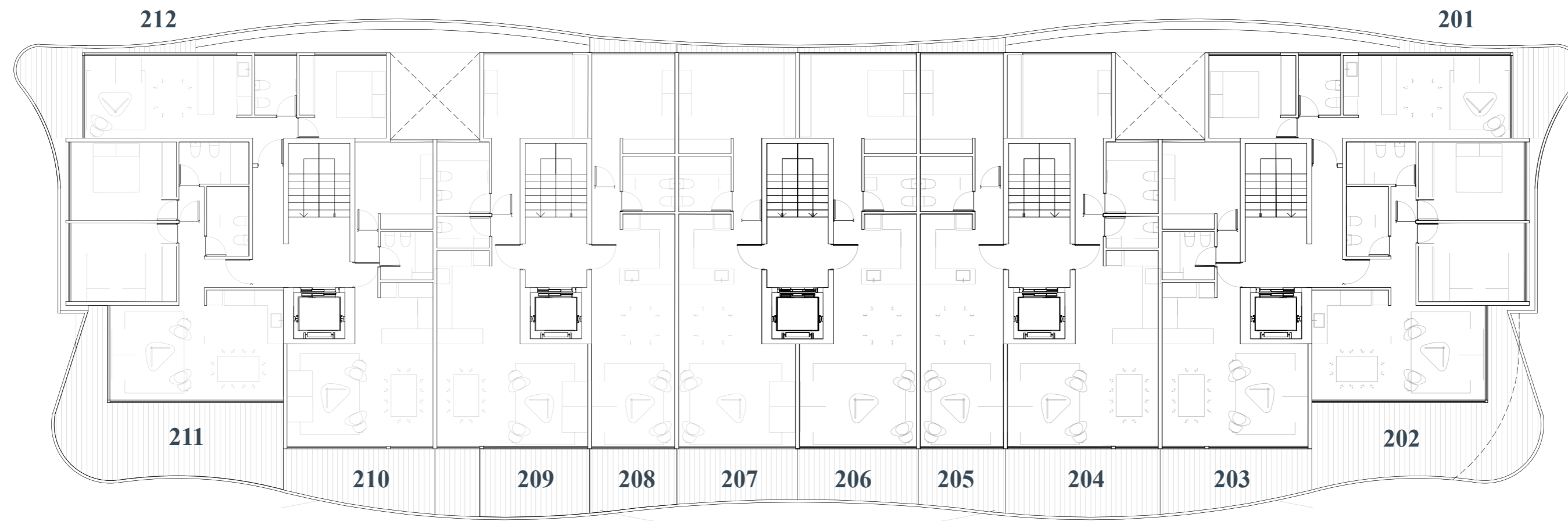
Planos



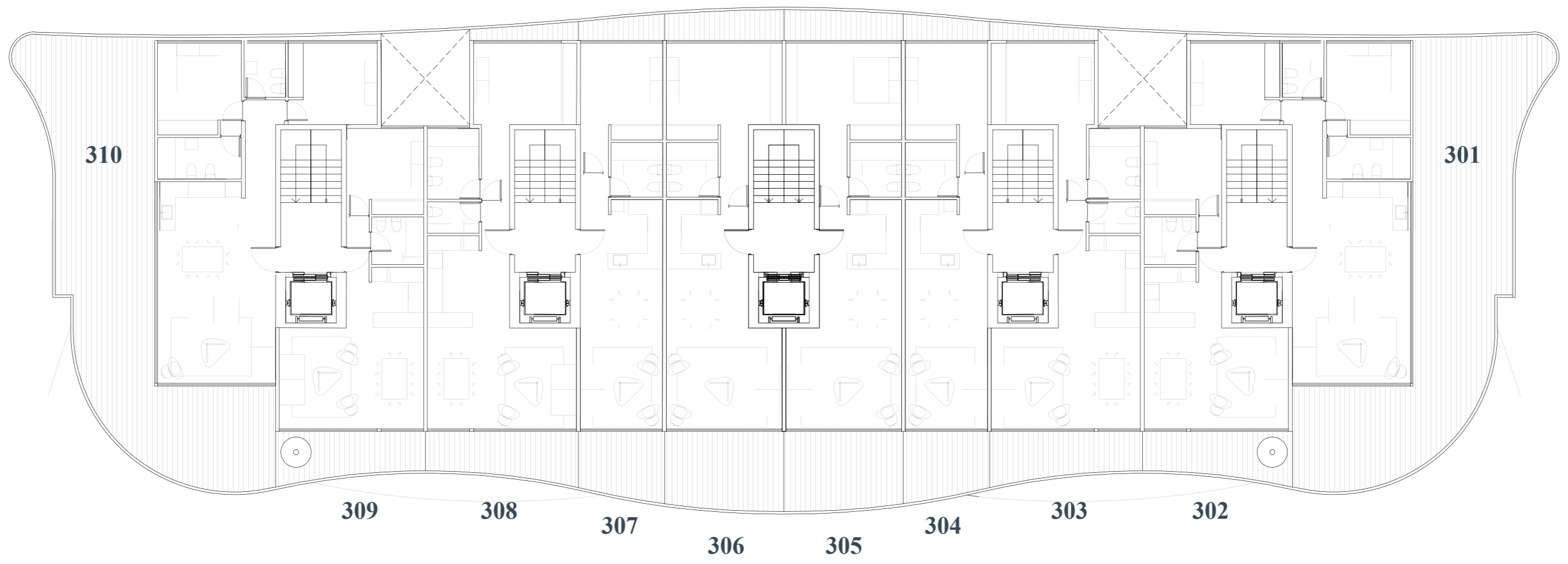
PLANTA BAJA



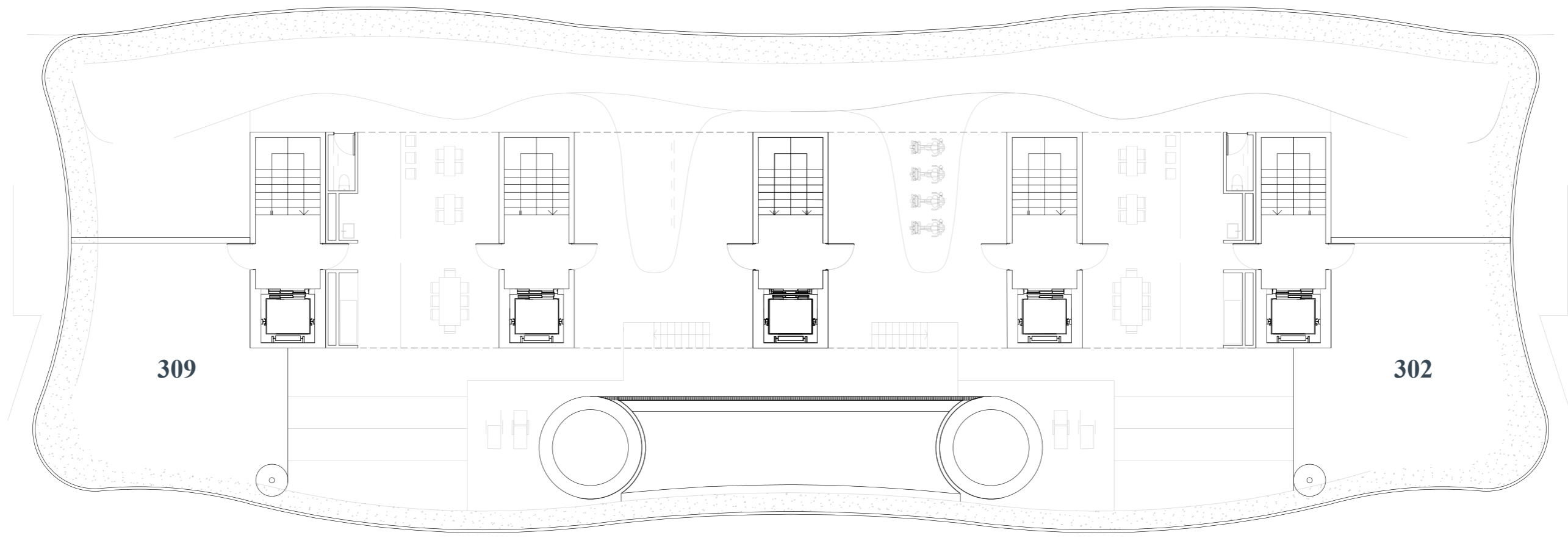
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO



TERRAZA



Características Técnicas

LOBBY DE PLANTA BAJA - INGRESO

- Hall de Acceso con solados en porcelanato o placas similares y revestimiento de materiales nobles.
- Cielorraso suspendido/aplicados de roca de yeso.
- Iluminación con artefactos de diseño.
- Tecnología LED o bajo consumo de primera calidad.
- Carpintería integral de aluminio y cristales laminados de seguridad

ÁREAS COMUNES

- Pisos de Porcelanato o placas similares.
- Artefactos de iluminación de primera calidad.
- 2 ascensores de última generación.

UNIDADES

Carpinterías Exteriores:

- Aluminio con **doble vidriado hermético**, de máxima prestación.

Carpinterías Interiores:

- Frentes de placares integrales piso-techo.
- Puertas interiores, compuesta por marco de chapa y hoja tipo placa, perfectamente pintadas.
- Puerta de Acceso a las unidades con resistencia al fuego F60.

Pisos:

- Estar comedor y dormitorios: porcelanato o vinílico de primera calidad o placas similares.
- Baños y Cocinas: Porcelanato de primera calidad.
- Toilete: porcelanato de primera calidad.

Espacios de Cocina:

- Mesadas de granito de diseño.
- Cocina eléctrica de acero inoxidable Marca Orbis o de primera línea.
- Bacha de cocina de acero inoxidable.

- Muebles de cocina y alacenas completas en melanina de diseño moderno y gran capacidad de guardado.
- Griferías Monocomando FV o similar.

Baños

- Griferías FV o similar en baños y toilette.
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca o similar
- Parrilla en individual en espacios jardín, patio o terraza

INSTALACIONES

Sanitarias

- Agua caliente termotanque eléctrico individual por unidad.
- Agua fría y caliente con cañerías de distribución en termofusión, con materiales de primera calidad.
- Artefactos Sanitarios Ferrum o Roca y griferías F.V. o similar.

Eléctricas

- Canalizaciones cableados y tableros (térmicas y disyuntores) para alimentación de 220v. llaves y tomas de primera marca.
- Canalización para tv por cable en los ambientes principales.

Calefacción

- Sistema de calefacción: piso radiante eléctrico con control individual y pre-instalación de cañerías para aires acondicionados en todas las unidades.

Contra Incendio

- Sistema de hidrantes y extintores en áreas comunes y palieres.

NOTA: las terminaciones podrán ser modificadas a criterio del proyectista.

Desarrolladores



Martín Bodas, *Arquitecto*

BMA

BMA es una firma global de arquitectura y planeamiento urbano con sede en Buenos Aires y Santiago de Chile. Nuestra práctica arquitectónica se centra en el diseño de proyectos de edificios con todo tipo de programas y escalas en diferentes geografías.

Galardonada con premios nacionales e internacionales como ICSC, Vitruvio, MNBA, entre otros, BMA cuenta hoy con más de 400 proyectos en países como Argentina, Chile, Uruguay, Paraguay, Perú, Panamá, Colombia, Ecuador, Estados Unidos de América, Armenia, Arabia Saudita y Bulgaria.

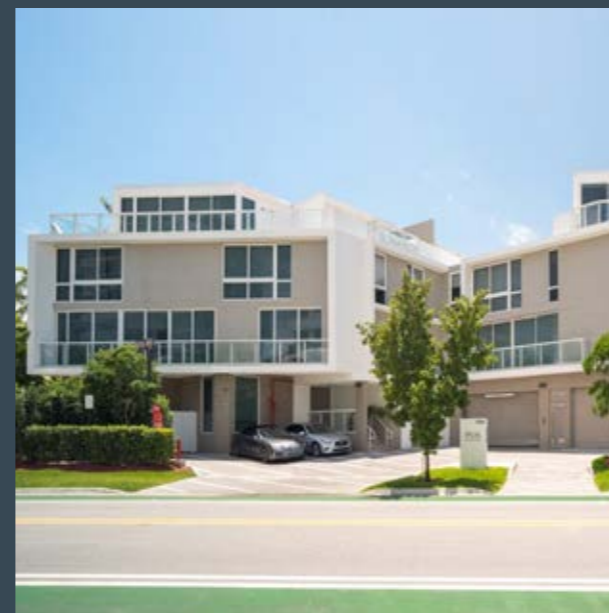
La idea fuerza para nosotros es la esencia del proyecto y proyectamos para favorecer el fortalecimiento de los entornos urbanos, la optimización de los programas, la transformación del hábitat hacia modelos sostenibles y la incorporación de nuevas tecnologías.

Desarrolladores



Land Developers Group es una empresa dedicada al armado y gestión de negocios inmobiliarios a medida. Desde hace más de 30 años, nos posicionamos en el mercado local e internacional a través de proyectos en zonas estratégicas de Miami, Uruguay y Argentina.

A partir de nuestra experiencia, desarrollamos productos con altos estándares de calidad, arquitectura e innovación, pensados para brindar una experiencia óptima a las personas que viven o trabajan en ellos.





Contáctenos

+54 9 11 2240-4473

ventas@tiaradesignresidences.com

La selección de las terminaciones y/o marcas será discrecional de la Empresa. El mobiliario exhibido es ilustrativo y no se encuentra incluido en la oferta que se realiza del producto inmobiliario. La distribución de los espacios y/o dimensiones, así como los detalles de terminación, aberturas y fachadas podrán variar de acuerdo a necesidades de orden técnico que se presenten durante la construcción o aprobación de las distintas etapas que conforman el emprendimiento y/o disponibilidad de materiales e insumos en el mercado local.